ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 58**

7 Φεβρουαρίου 2000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 35082/7318

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 "Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" (Α΄ 33).

2.- Τις διατάξεις των άρθρων 4 (παρ.11) και 18 του Ν.2508/1997 "Βιώσιμη οι κιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (Α΄ 124).

3.- Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 9 (παρ.8) του Ν.1561/1985 "Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις" (Α' 148).

4.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α'137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

5.- Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 19 του Ν.1849/1989 "Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις" (Α'113).

6.- Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π.Δ./τος 28/28-1-1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α'9).

7.- Την 58342/1843/12.9.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Θεσσαλονίκης" (Β' 630).

8.- Το 3529/10-3-1997 έγγραφο του δήμου Πολίχνης προς τους αρμόδιους φορείς.

9.- Το 1288/13-5-1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας.

10.- Το 29/11861/ΠΣΚ-658/28-5-1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

11.- Το 498/22-4-1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας.

12.- Το 2966/17-4-1997 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

13.- Το 2248/4-6-1997 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης.

14.- Το 595/10-4-1997 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Υπουργείου Πολιτισμού.

15.- Το ΔΔ 922/23-5-1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών.

16.- Το 15/2607/7-4-1997 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας και Ορυκτού Πλούτου.

17.- Το 12/7105/21-5-1997 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Θεσσαλονίκης με το πρακτικό της ΝΕΧΩΠ.

18.-Το 2301/22-4-1997 έγγραφο του Οργανισμού ΄Υδρευσης Θεσσαλονίκης.

19.- Το αρι θ./ΗΜΕΡ/ΔΠΜ/Φ.288/051408/24-4-1997 έγγραφο της Δ/νσης Περιφέρειας Μακεδονίας-Θράκης της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

20.-Το 521.112/5195/30-06-1997 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδας.

21.- Το 6615/Φ.531.3/16-5-1997 έγγραφο του Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος.

22.- Το 3204/27-4-1997 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

23.- Τις 35/1997.38/1998, 243/1998 και 461/1998 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης.

24.- Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

25.- Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

26.- Την 3/συν.13/25-9-1998 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής Οργανισμού θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε

Α. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης) που έχει εγκριθεί με την 49788/2420/31-7-1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης)" (Δ 1018), όπως τροποποιήθηκε με την 99304/7788/13-12-1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 12) με:

α) Την επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού

σχεδίου για την ένταξη εντός αυτών περιοχών αραιοδομημένων και αδόμητων και τη δημιουργία δύο πολεοδομικών ενοτήτων, όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.11 και Π.1.5,1.7.1.8 σε κλίμακα 1:5.000 με μέση πυκνότητα οίκησης ανά εκτάριο και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Πολ.ενότητα (Π.Ε.)	Μέσος σ.δ	Πυκνότητα κστ/Ηα
15. Όπισθεν Υδραγωγείου	0.8	106
16. Μπαζούλι	0.8	110

β) Την πολεοδομική οργάνωση του δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 39.500 κατοίκων μετά την επέκταση των ορίων του Γενικού Πολεδομικού Σχεδίου.

γ) Τον καθορισμό χρήσεων γης στις παραπάνω πολεοδομικές · ενότητες όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.3.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Περιοχών αμιγούς και γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από τα άρθρα 2 και 3 αντίστοιχα του από 23-2-1987 π.δ/τος (Δ 166).

- Περιοχών κεντρικής λειτουργίας πόλης και τοπικού κέντρου συνοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω π.δ/τος.

Ζωνών πρασίνου κατά μήκος των χειμάρρων και της περιφερειακής οδού.

- Πολιτιστικών κέντρων
- Διαδημοτικού αθλητικού πυρήνα
- Εγκαταστάσεων Δ.Ε.Η.
- Κέντρου Περίθαλψης
- Χώρου εκπαίδευσης, αθλητικών εγκαταστάσεων, νηπιαγωγείων βρεφονηπιακών σταθμών, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου.

δ) Την τροποποίηση των χρήσεων γης στην περιοχή της ΕΜΟ στην Π.Ε.14 με την μετατροπή τμήματός της σε γενική κατοικία όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.3.2.

ε) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των 2 Π.Ε.σε κατοίκους,των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στις Π.Ε. 15,16 όπως φαίνεται στους πίνακες 6 (Α-11) και (Α-11.2.3).

στ) Τον καθορισμό Ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών,στ ι ς Π.Ε 15 και 16 όπως φαίνονται στο χάρτη Π 1.5-1.7-1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνες ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στις κεντρικές λειτουργίες πόλης και τοπικού κέντρου συνοικίας.

- Ζώνες αυξημένου συντελεστή δόμησης για στεγαστικά προγράμματα, ή προγράμματα κοινής ωφέλειας στην Π. Ε. 16, ο οποίος ορίζεται σε 0.8.

- Ζώνης στεγαστικών προγραμμάτων επιπέδου Π.Σ.Θ.,στην περιοχή του στρατοπέδου Καρατάσου.

Β. Την οργάνωση δικτύου μεταφορών για τις Π.Ε.15 και 16 όπως φαίνεται στον χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες επεμβάσεις είναι:

α) η διάνοιξη και κατασκευή της οδού Αγνώστου Στρατιώτη

β) η διάνοιξη και βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού προς Ρετζίκι και κατά μήκος των ορίων της Π.Ε.15 με το δήμο Συκεών.

γ) η δι ευθέτηση.της σύνδεσης του Νοσοκομείου Παπαγεωργίου με τον οικισμό, μέσω ανισόπεδης διάβασης.

Γ. Τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής για τις παραπάνω Π.Ε 15 και 16 όπως φαίνονται στους χάρτες.Π-2.2.2 (ύδρευση), Π-2.6.2 (ενεργειακό σύστημα), Π-2.7.2 (τηλεπικοινωνιακό σύστημα) και Π-2.3.2-2.4.2 (αποχέτευση ομβρίων ακαθάρτων) σε κλίμακα 1:5.000.

Δ. Την λήψη μέτρων για την πυροπροστασία της πόλης και προστασία από σεισμό όπως φαίνεται στους χάρτες Π-3.1.2 και Π-3.2 σε κλίμακα 1:5.000 αντίστοιχα.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δέκα (10) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 35082/1999 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

ΣΤ. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ'αυτό,με την παρούσα απόφαση οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (Α΄ 210).

Ζ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΥΣ

Πίνακας (Α11.2.3) των ενταοσόμενων Π.Ε.

Πολεοδομική Ενότητα 15

		Προγραμ-ματικό μέγεθος	Σταθερό-τυπο γης	Σύνολο γης 1986
		1	2	3=1*2
1	Πράσινο (2+3)			18.150
2	Τοπικές πλατείες - Πάρκα	3.300	4,5	14.850
3	Παιδικές χαρές	3.300	1	3.300
4	Αίθουσες πολιτιστικών και κοιν. εκδηλώσεων	3.300	0,2	660
5	Γυμνάσια - Λύκεια	300	12	3.600
6	Δημοτικά	330	12	3.960
7	Νηπιαγωγεία	66	15	990
8	Παιδικοί - βρεφικοί σταθ.	50	12	600
9	Τοπικά αθλητικά κέντρα	3.300	2	6.600
10	Ενοριακοί ναοί			1.000
11	Στάθμευση	3.300	2	6.600
	ΣΥΝΟΛΟ			42.160

Πολεοδομική Ενότητα 16

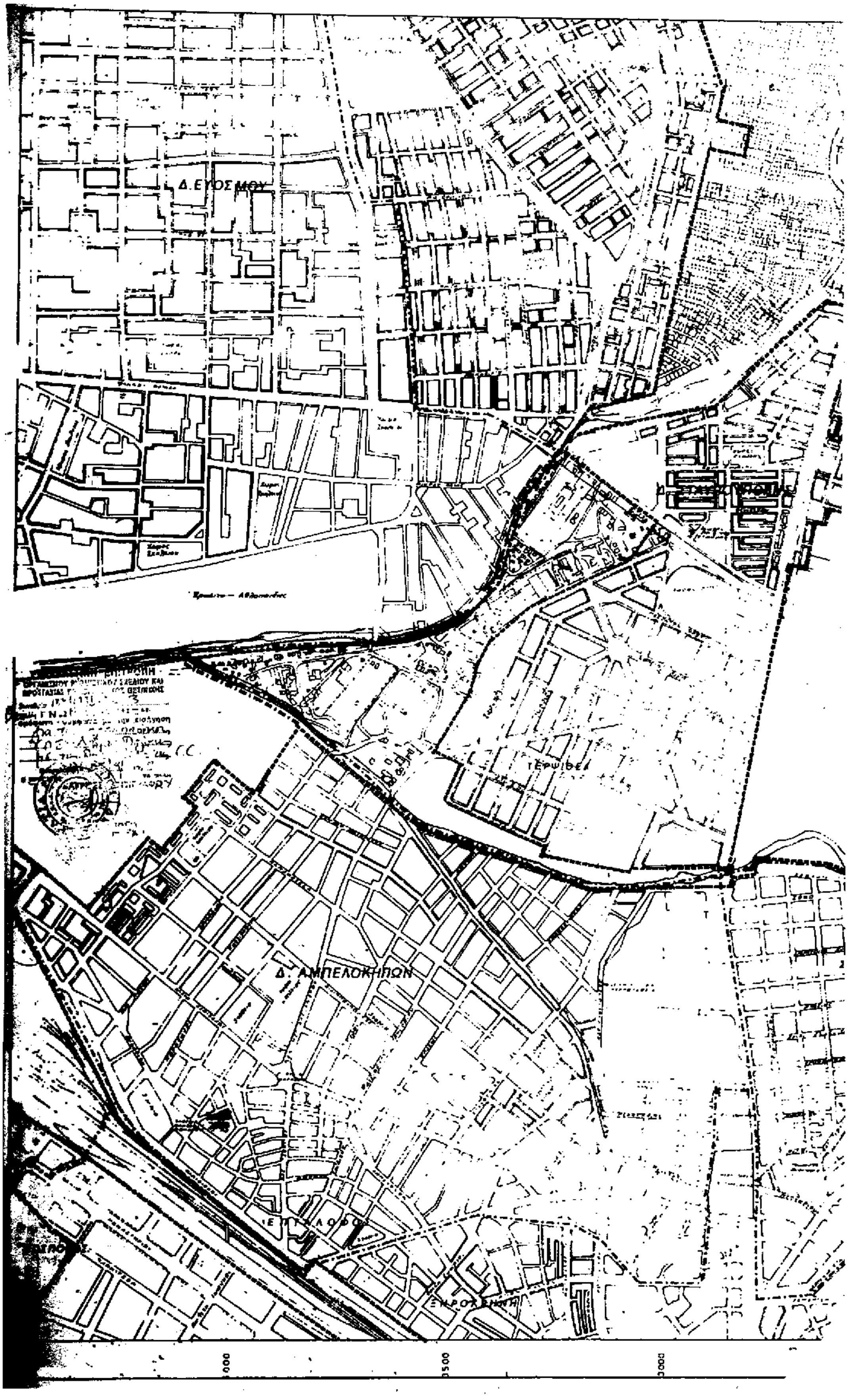
		Προγραμ-ματικό μέγεθος*	Σταθερό-τυπο γης	Σύνολο γης 1986
		1	2	3=1*2
1	Πράσινο (2+3)			42.350
2	Τοπικές πλατείες - Πάρκα	7.700	4,5	34.650
3	Παιδικές χαρές	7.700	1	7.700
4	Αίθουσες πολιτιστικών και κοιν. εκδηλώσεων	7.700	0,2	1.540
5	Γυμνάσια - Λύκεια	690	12	8.280
6	Δημοτικά	770	12	9.240
7	Νηπιαγωγεία	150	15	2.250
8	Παιδικοί - βρεφικοί σταθ.	120	12	1.440
9	Τοπικά αθλητικά κέντρα	7.700	2	15.400
10	Ενοριακοί ναοί			1.000
11	Στάθμευση	7.700	2	15.400
	ΣΥΝΟΛΟ			96.900

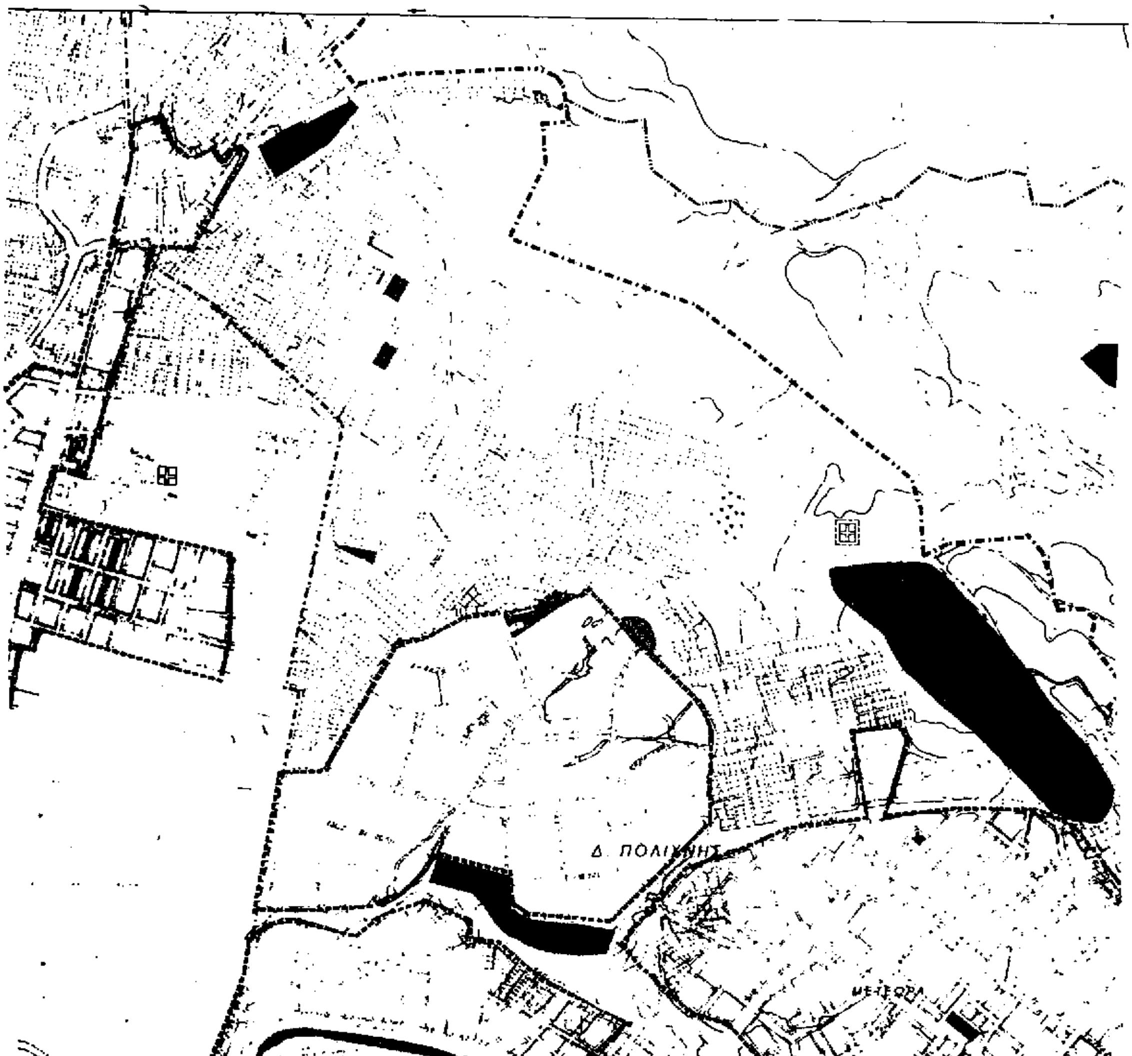
* Για την εκτίμηση αναγκών ο πληθυσμός της ΠΕ16 προσαυξάνεται κατά ένα ποσοστό λόγω της εφαρμογής πρόσθετου κοινωνικού συντελεστή, πράγμα που επιτρέπει να προβλεφθούν με το μεγαλύτερο δυνατό εύρος οι ανάγκες σε κοινωνική υποδομή.

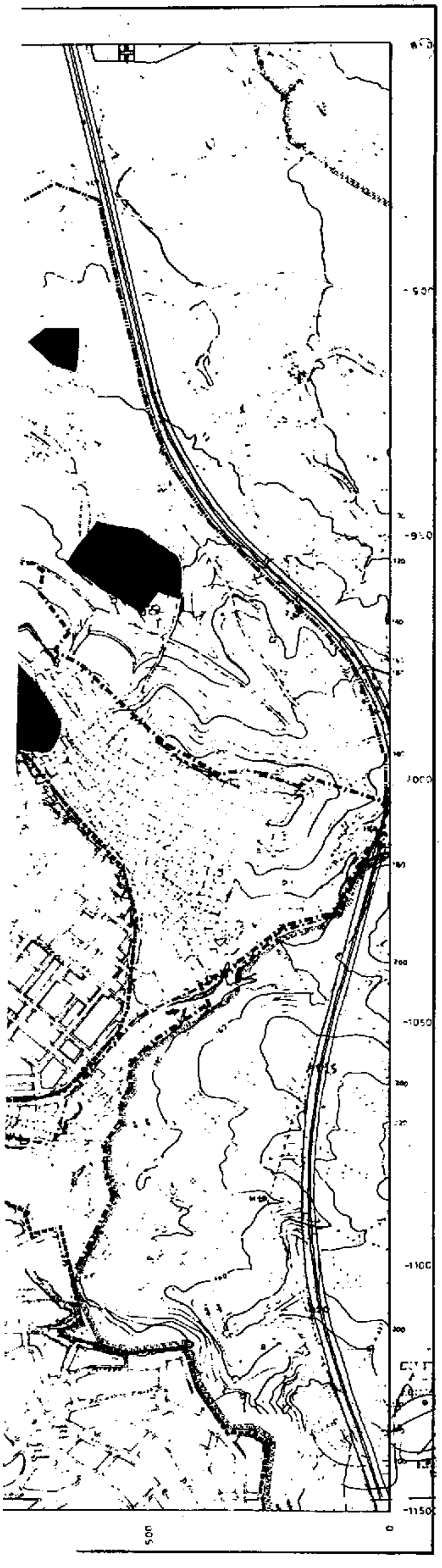
Πίνακας (Α-11.6) Υπολογισμός χωρητικότητας ανά ΠΕ

Πολεοδομική Ενότητα	Εκταση ΟΤ (Ha)	Μέσος Σ.Δ.	Κατοικία m2/άτομο	Σταθερότυπο κοινωνικής & τεχνικής υποδομής	Πυκνότητα	Βαθμός κορεσμού	Χωρητικότητα
	1	2	3	4	5	6	7
ΠΕ15	28,06	0,8	30	30	148,15	0,8	3.326
ΠΕ16	49,8	0,8	30	30	148,15	0,8	5.902
ΠΕ 15-16	77,86*						9.228
ΠΕ 1-14	330,51						-30.300
Σύνολο ΠΕ1-15	408,37						39.528

* Στην προς πολεοδόμηση έκταση δεν συμπεριλαμβάνεται η έκταση του ρέματος που διασχίζει την ΠΕ16, καθώς και οι υφιστάμενες κοινωφελείς που δεν εξυπηρετούν τοπικές ανάγκες (ΔΕΗ, Ψυχιατρικό Κέντρο κ.λπ.) που βρίσκονται στην ΠΕ15.


Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ


Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΜΕΤΕΩΡΑ
Σ. ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ
Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΡΟΔΟΧΩΡΙ
Δ. ΣΥΚΕΩΝ
ΒΑΡΝΑ



ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ3508/99 Π. ΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Τροπ/σης του Γ.Π.Σ. Δήμου Πολίχνης (ν. Θεσ/νίκης)"
ΑΘΗΝΑ 29 Δεκεμβρίου 1999
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 26/99
Σχ. 10

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ	ΕΠΟΠΤΕΙΑ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

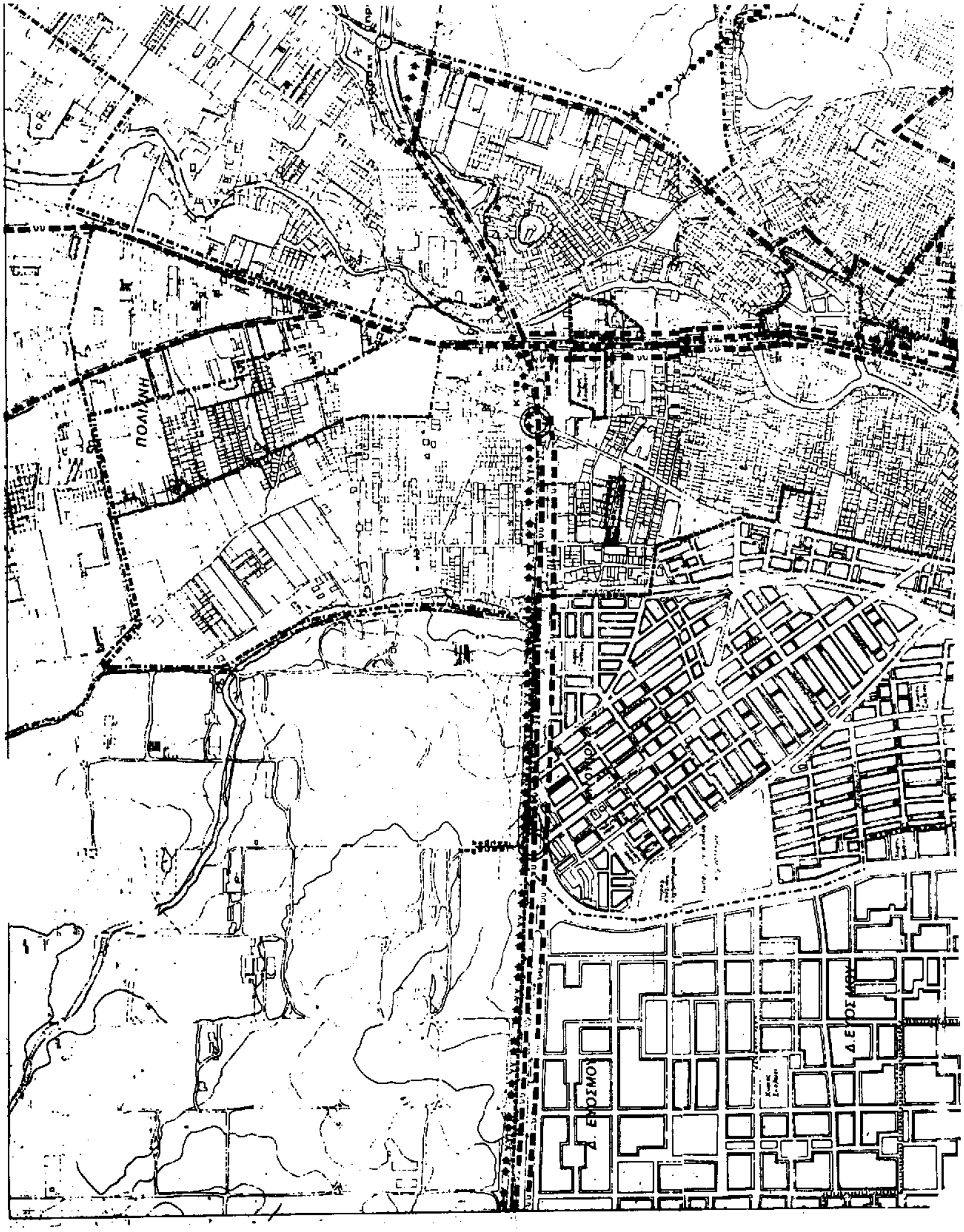


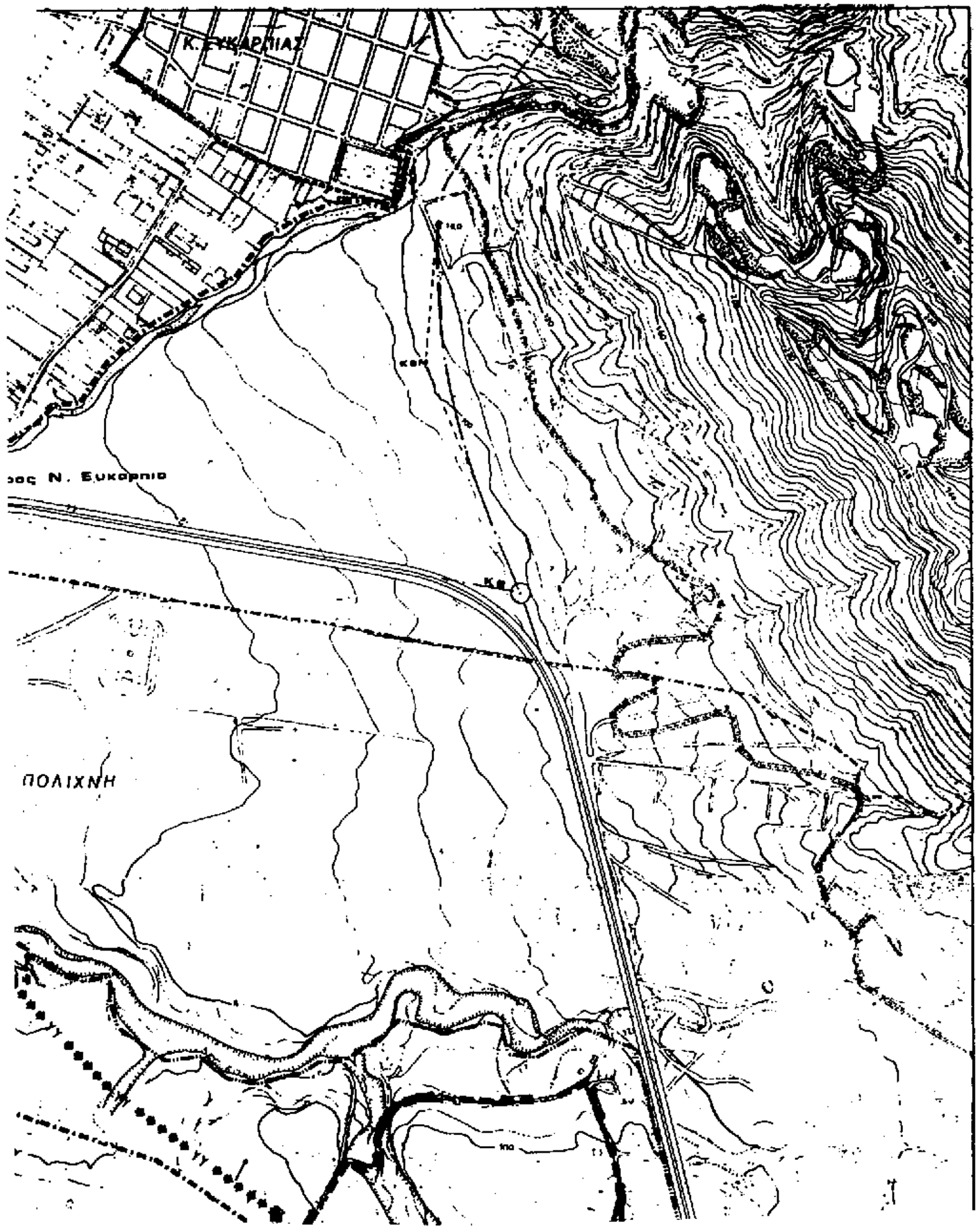
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-3.2.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ (οικισμός)
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000	ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1997	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΠΟΛΙΧΝΗ
Δ. ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ. ΕΥΟΣΜΟΥ



ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community Limits

Όρια σχεδίου πόλης
Town plan boundaries

Όρια σχεδίου πόλης-πρόταση
Town plan boundaries

Όρια περιοχής δικτύου ύδρευσης κατά υψομετρικές ζώνες
Limits of supply area according to pumping levels

Βασικοί αγωγοί
Main conduits

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, open system

Με κατάθλιψη
Pumped supply

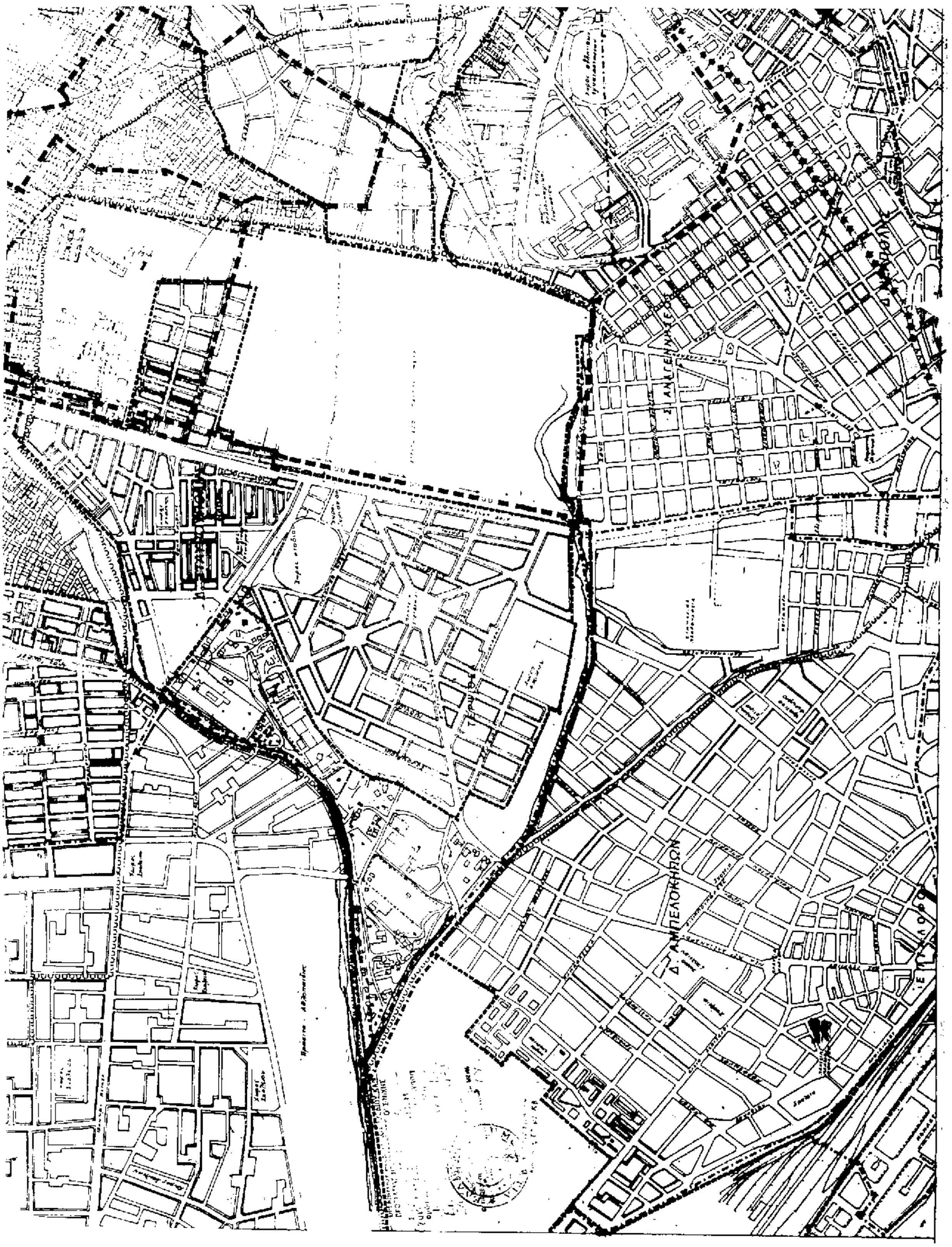
Δεξαμενές αποθήκευσης
Storage tanks

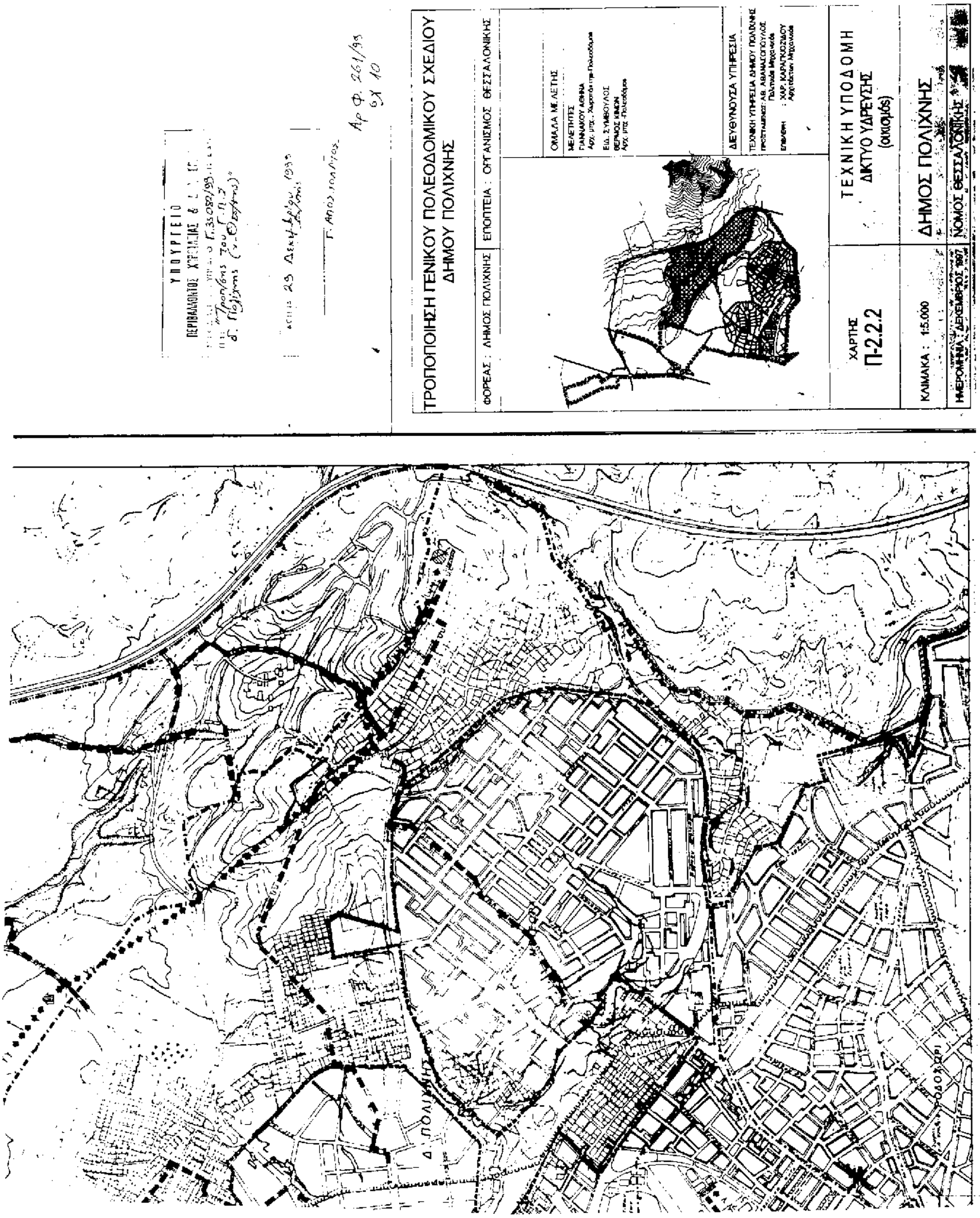
Επίγεια δεξαμενή
Surface storage

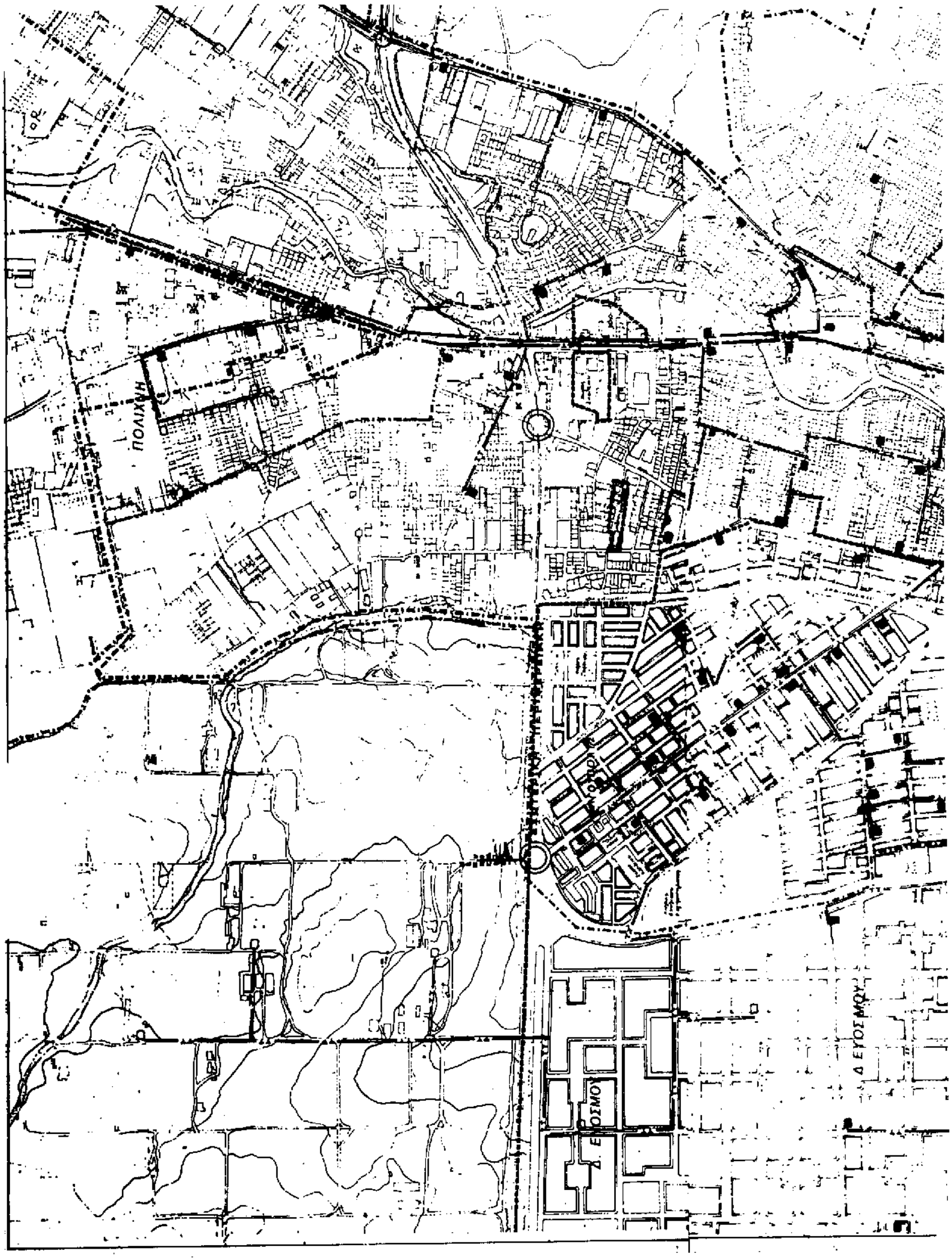
Αντλιοστάσιο
Pumping station

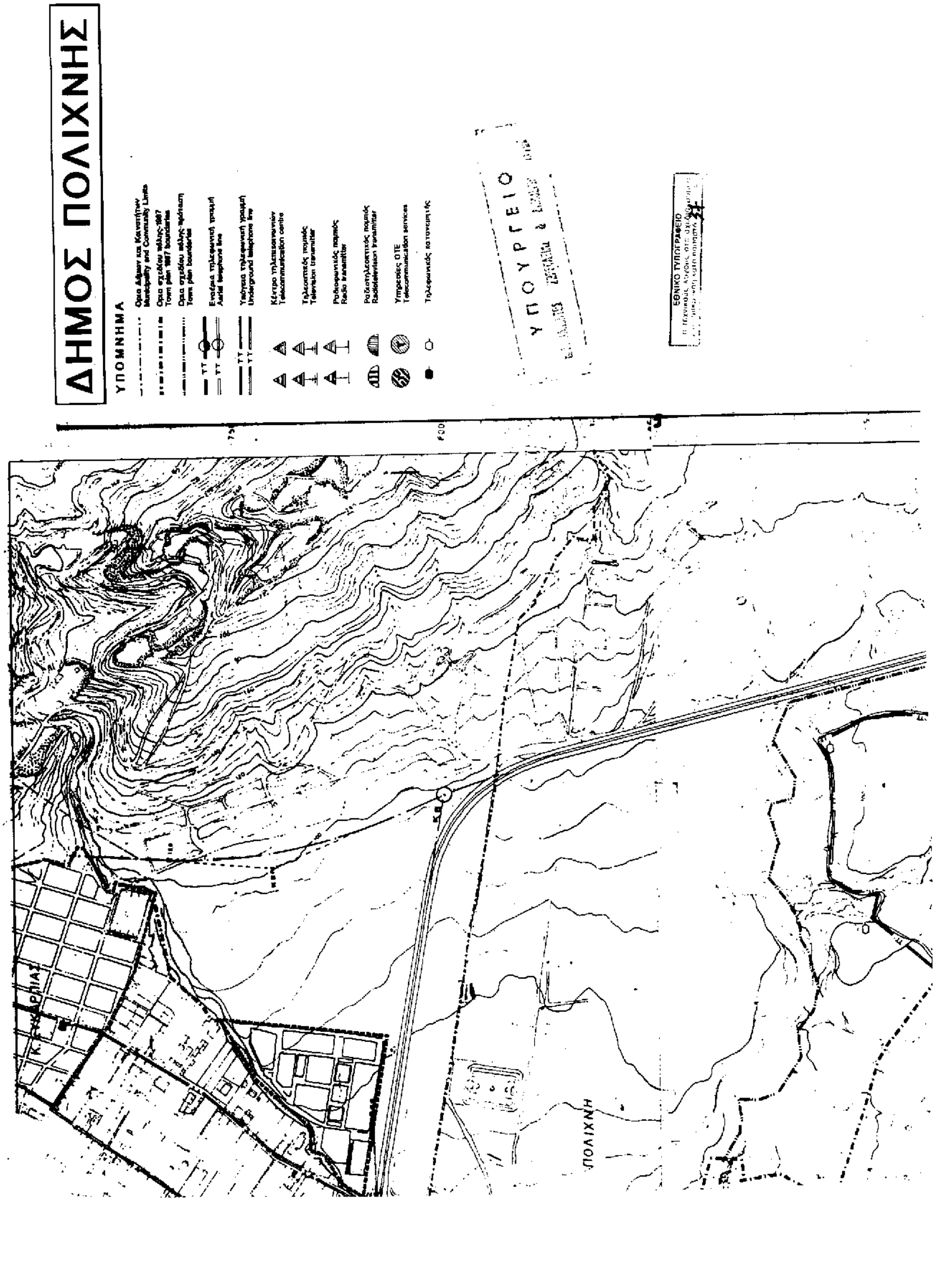
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

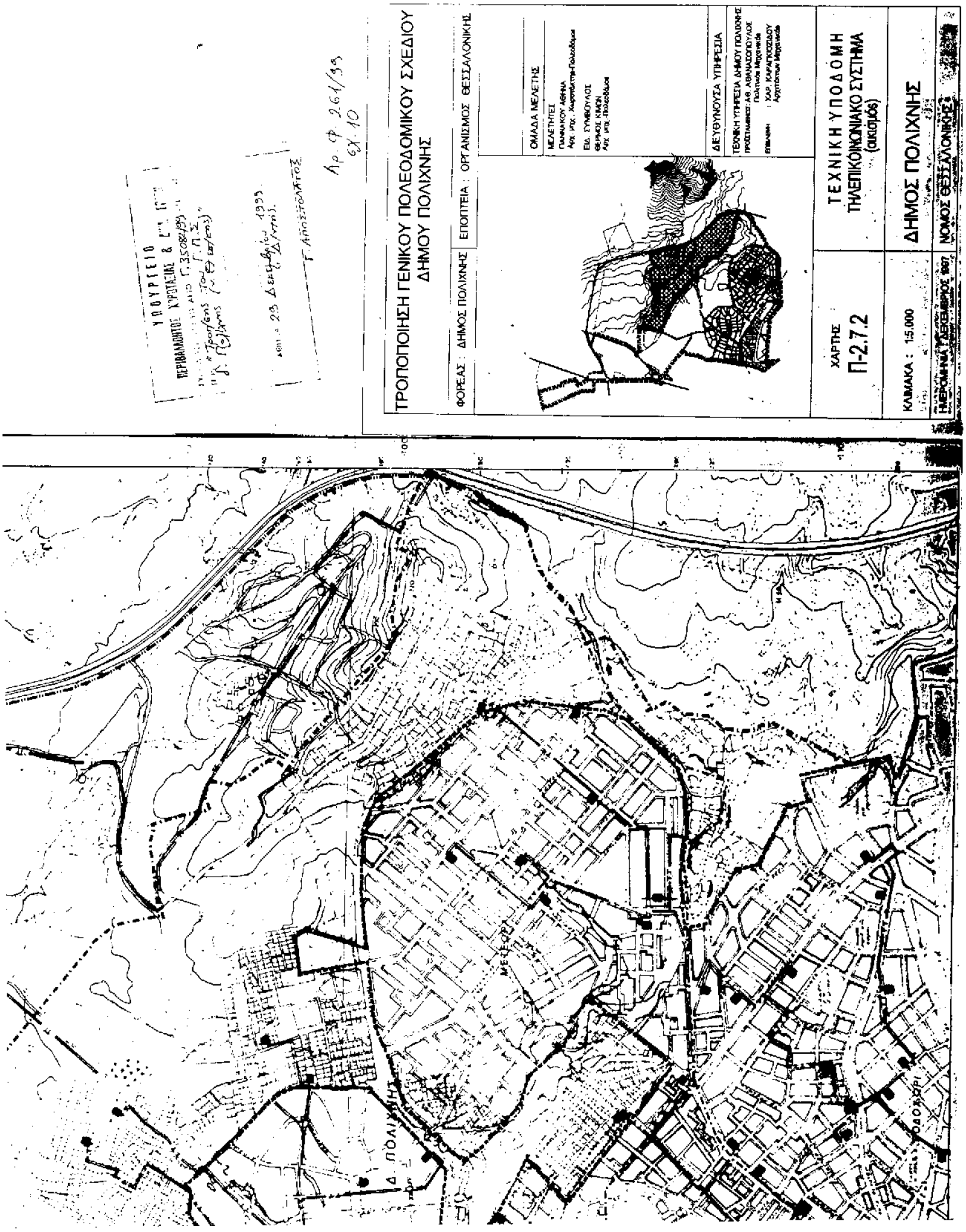

Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

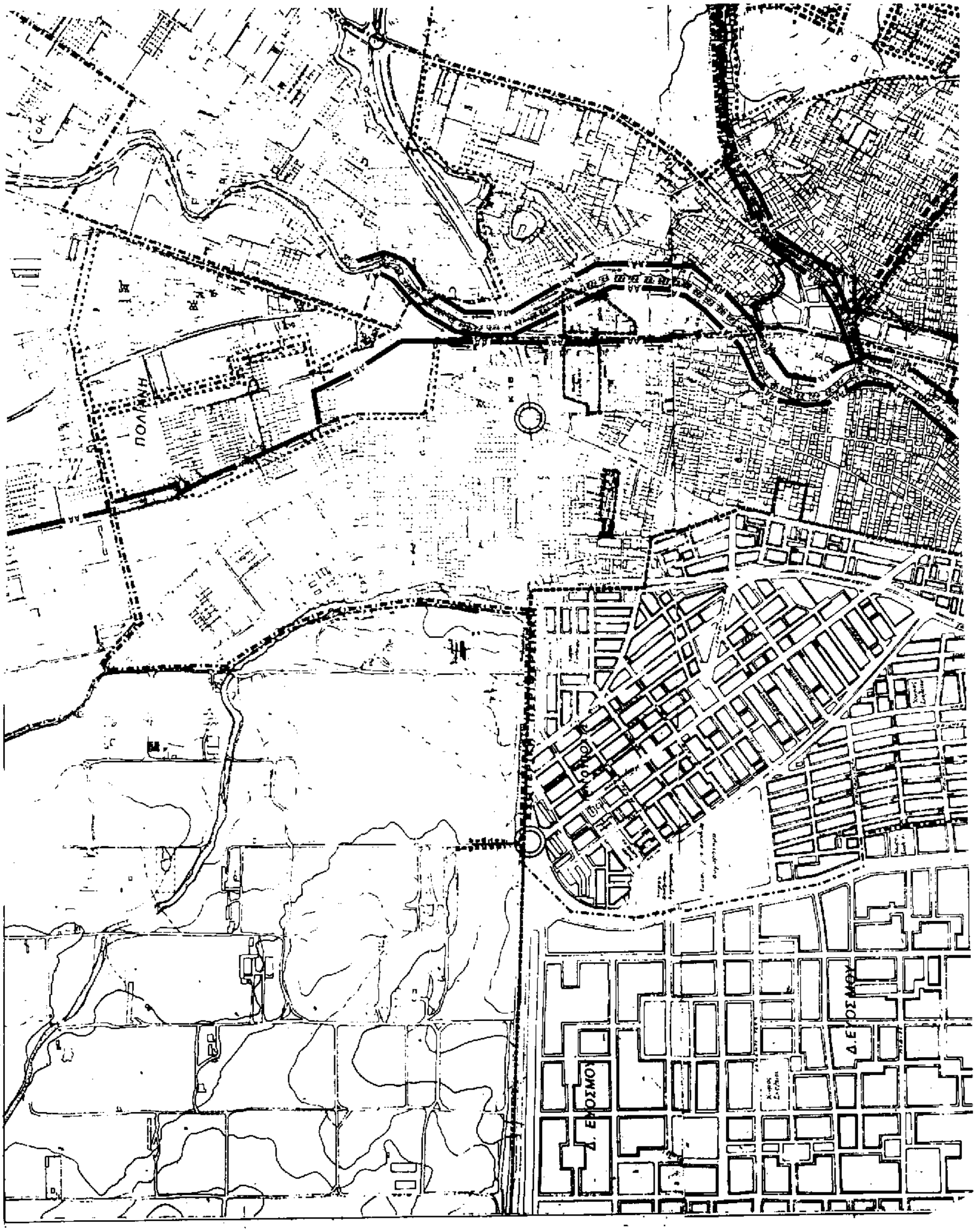

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΕΠΟΠΤΕΙΑ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.2.2
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
(οικισμός)
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1997
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ. ΕΡΓΩΝ
Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ

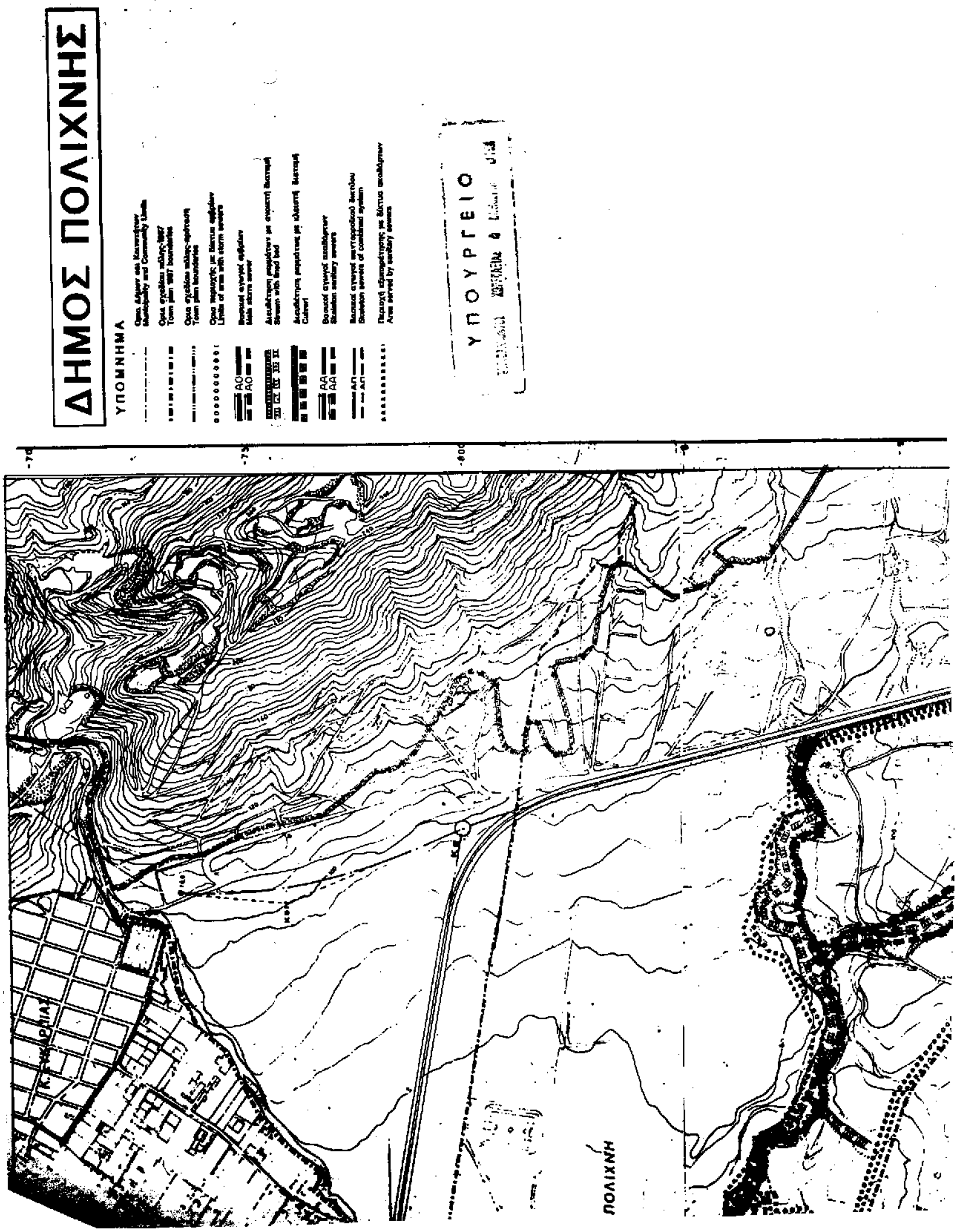

ΠΟΛΙΧΝΗ
Δ ΕΥΟΣΜΟΥ

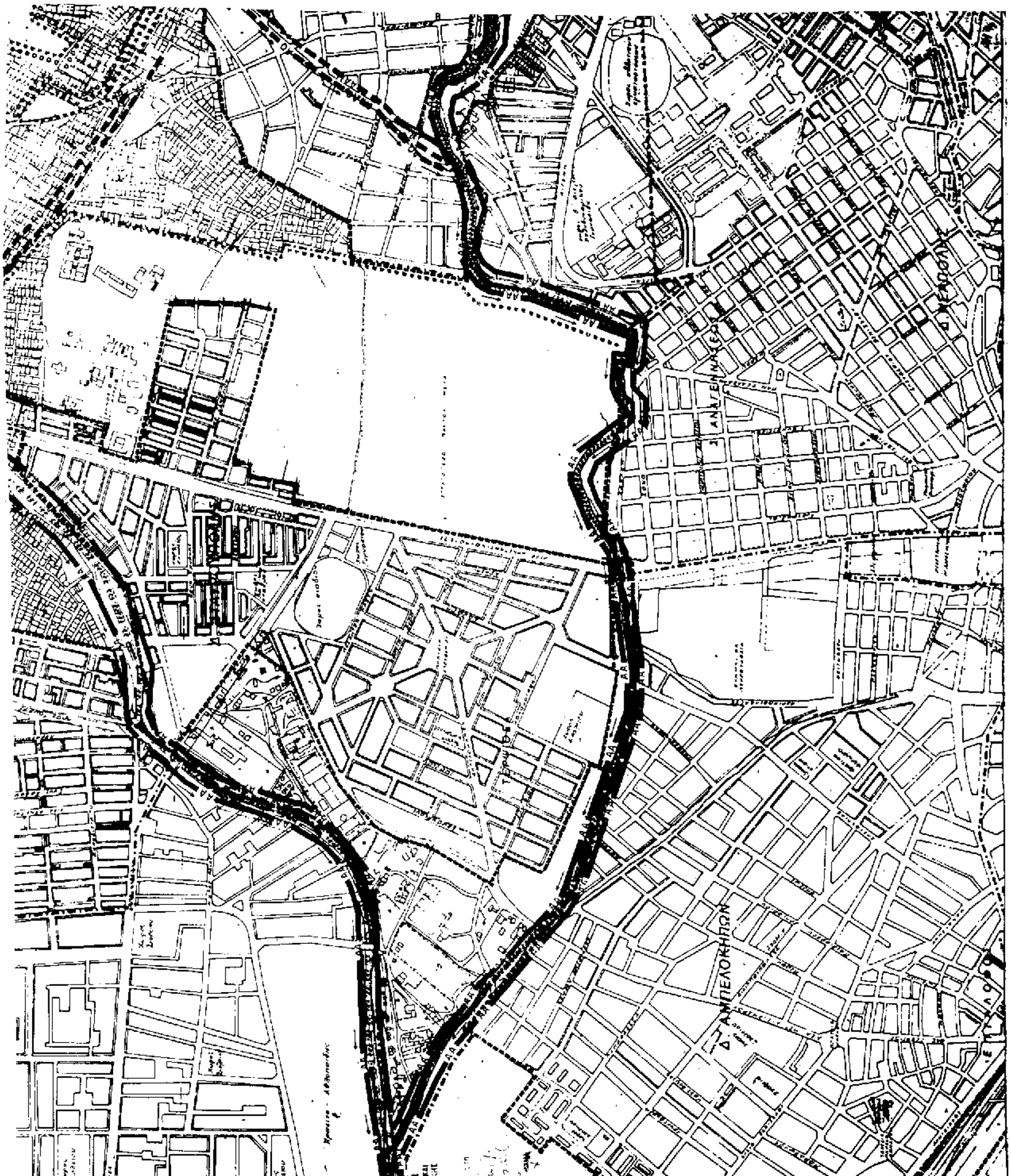

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΙΧΝΗ

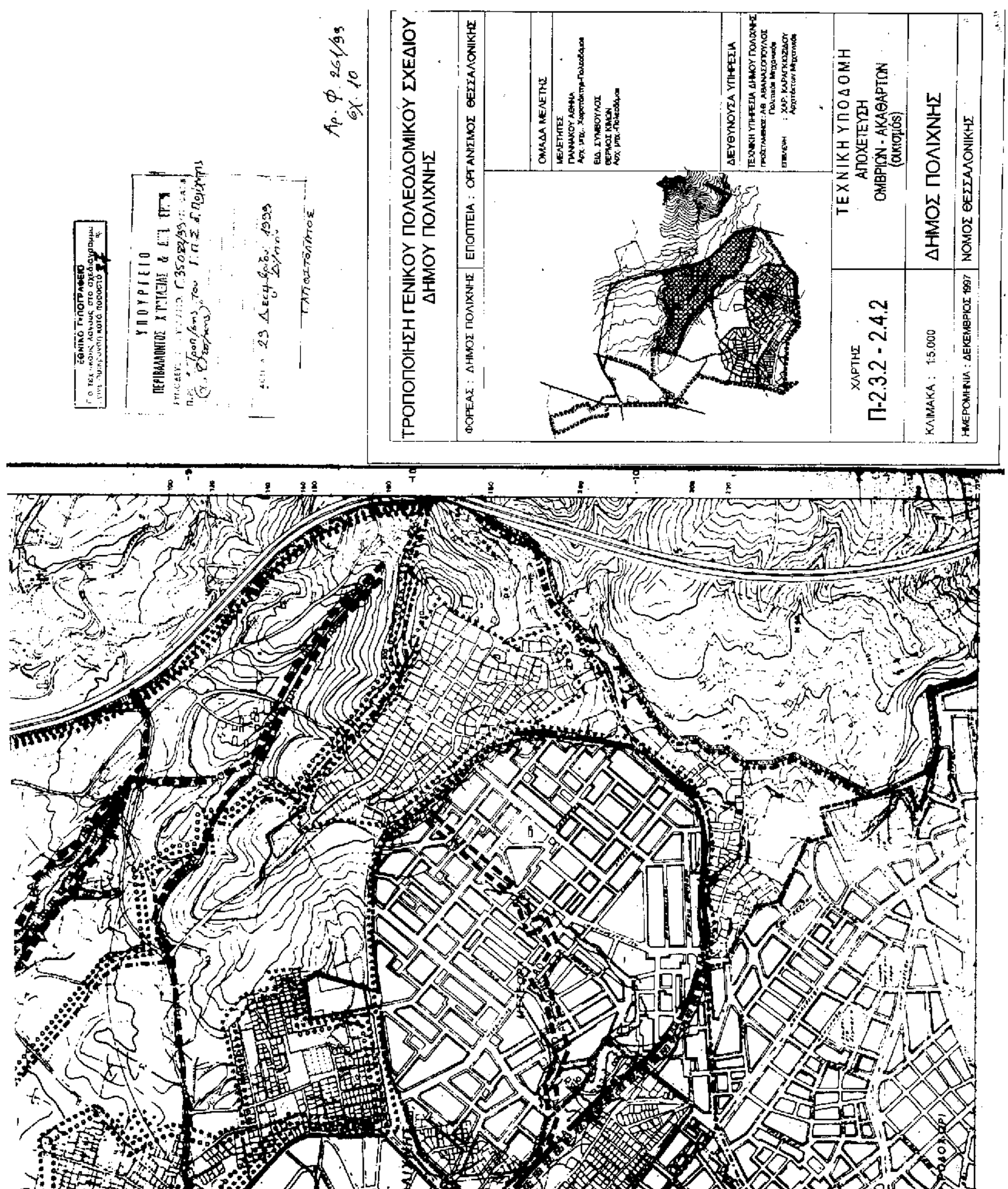


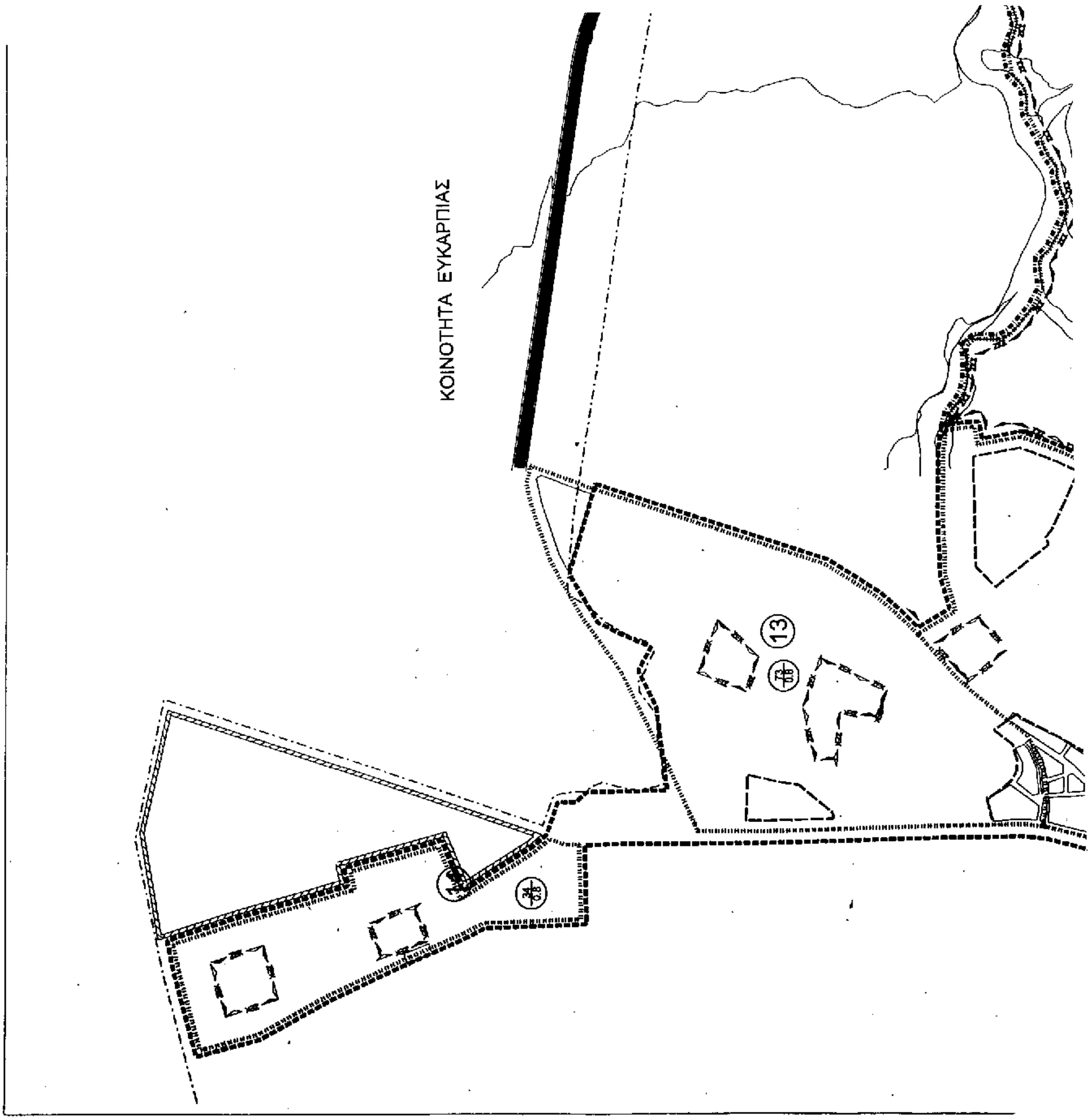

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΕΠΟΠΤΕΙΑ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.7.2
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
(οικισμός)
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Αθήνα 23 Δεκεμβρίου 1999
Αρ. Φ. 261/99
ΜΕΤΕΩΡΑ
Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ



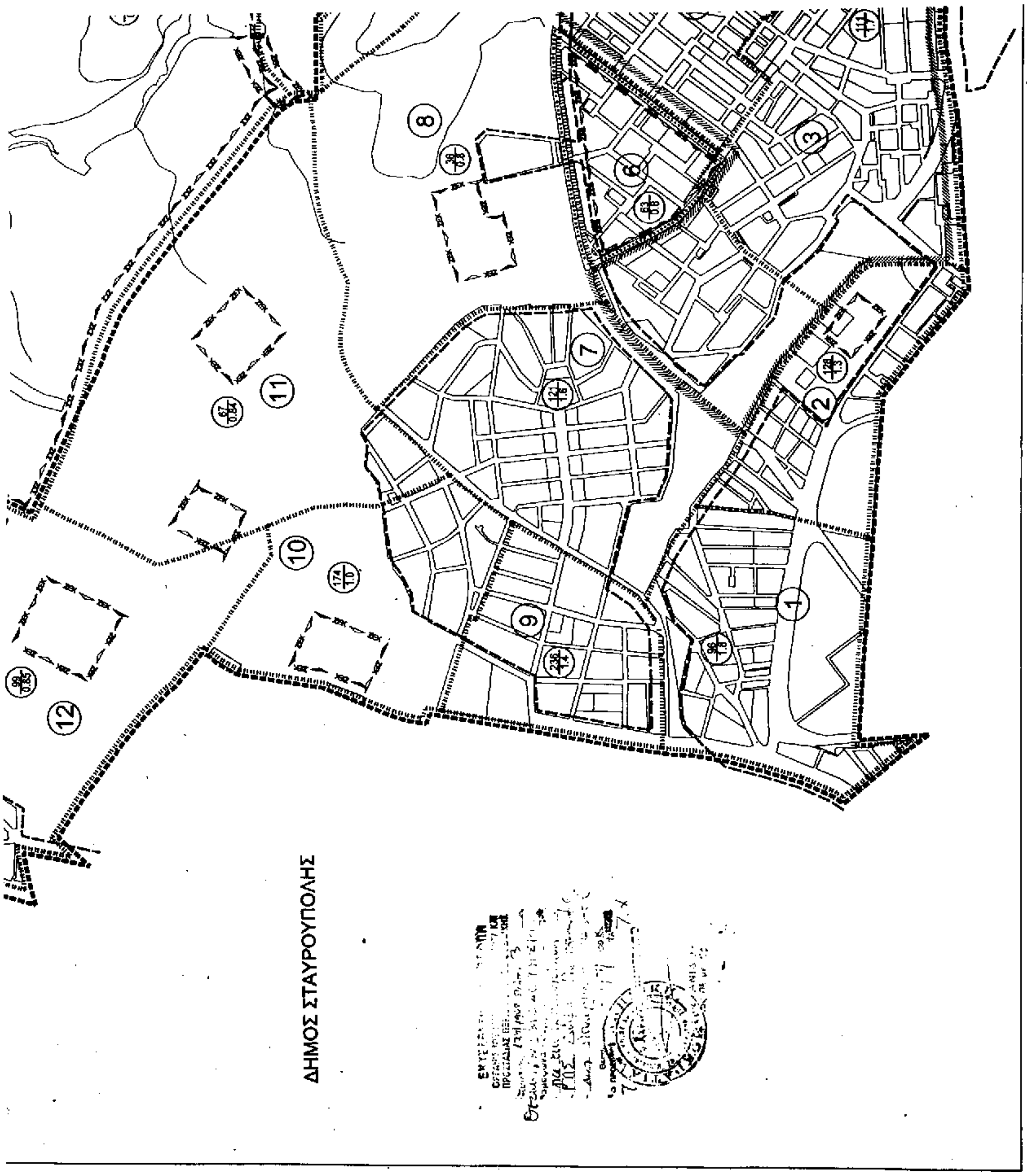

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΙΧΝΗ

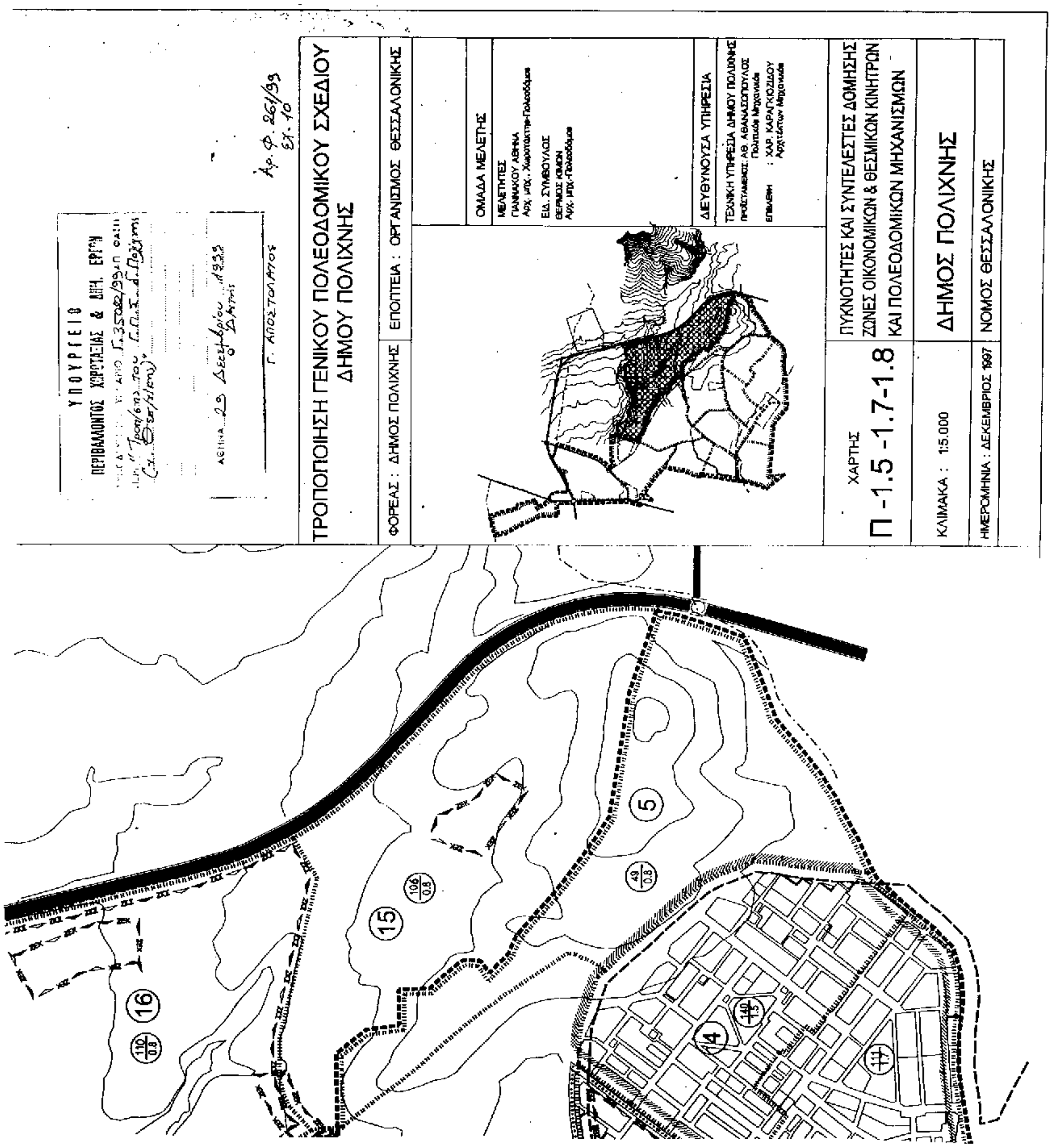

Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

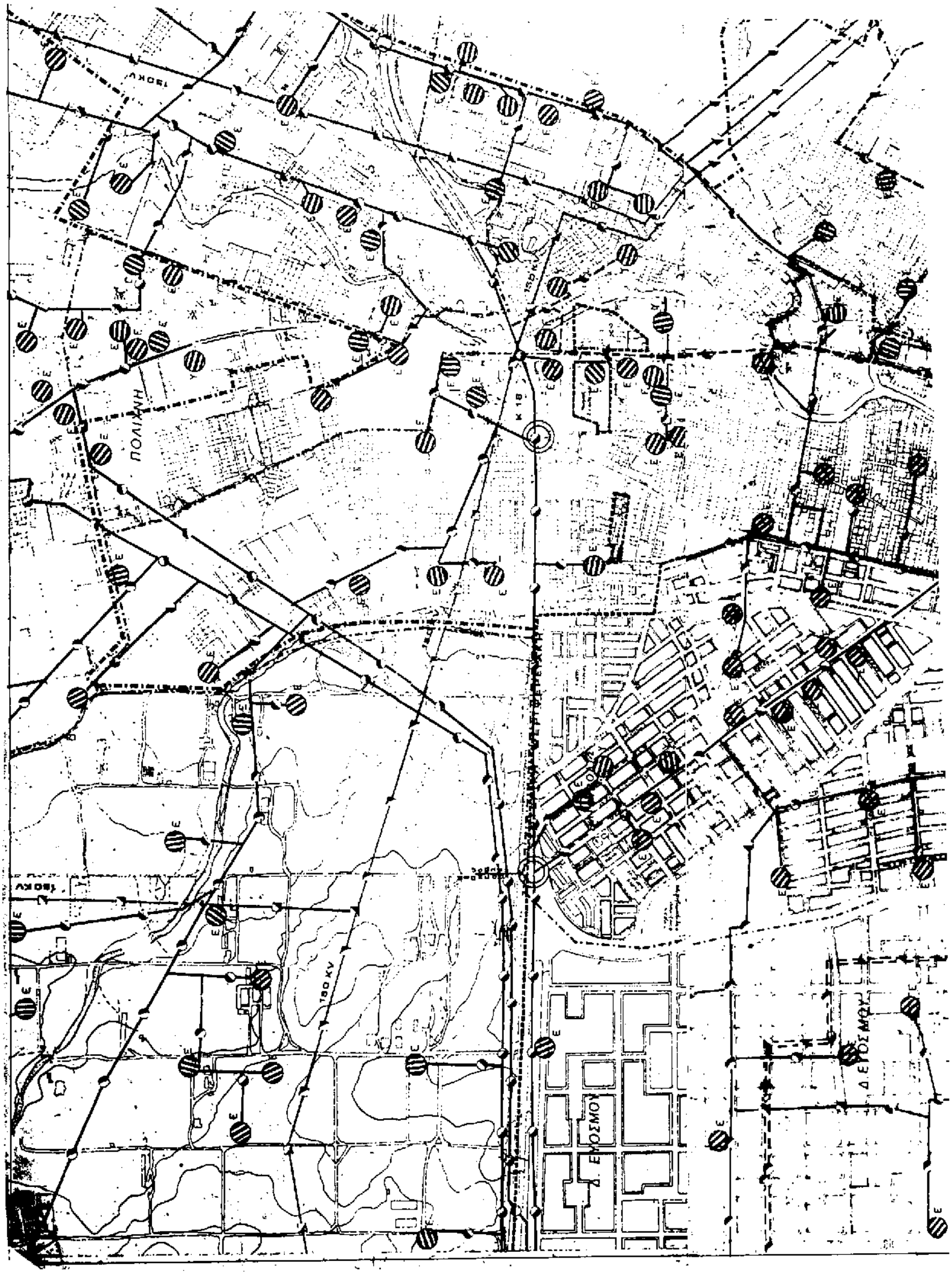

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΕΠΟΠΤΕΙΑ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.3.2 - 2.4.2
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΟΜΒΡΙΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
(οικισμός)
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1997
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

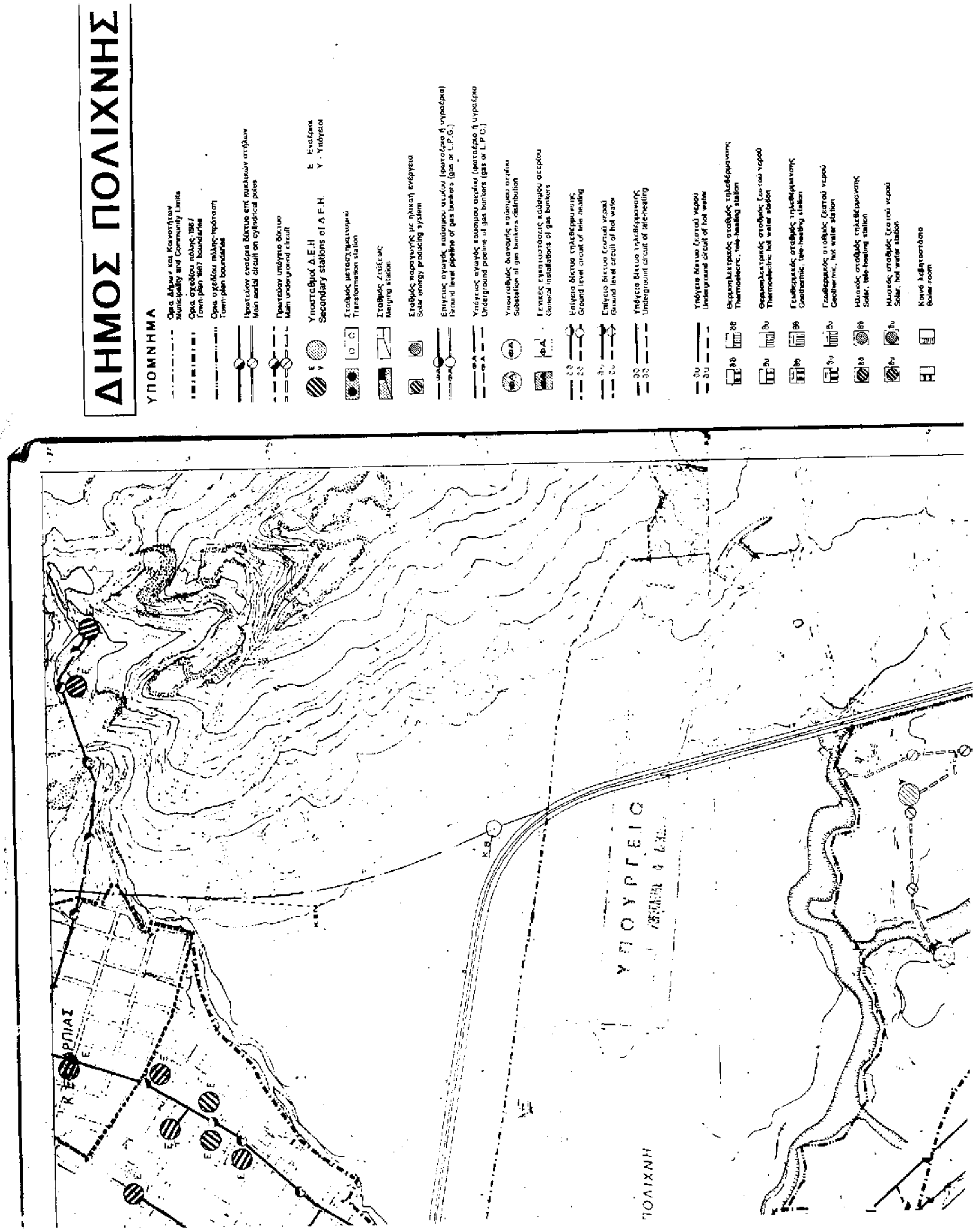

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
13

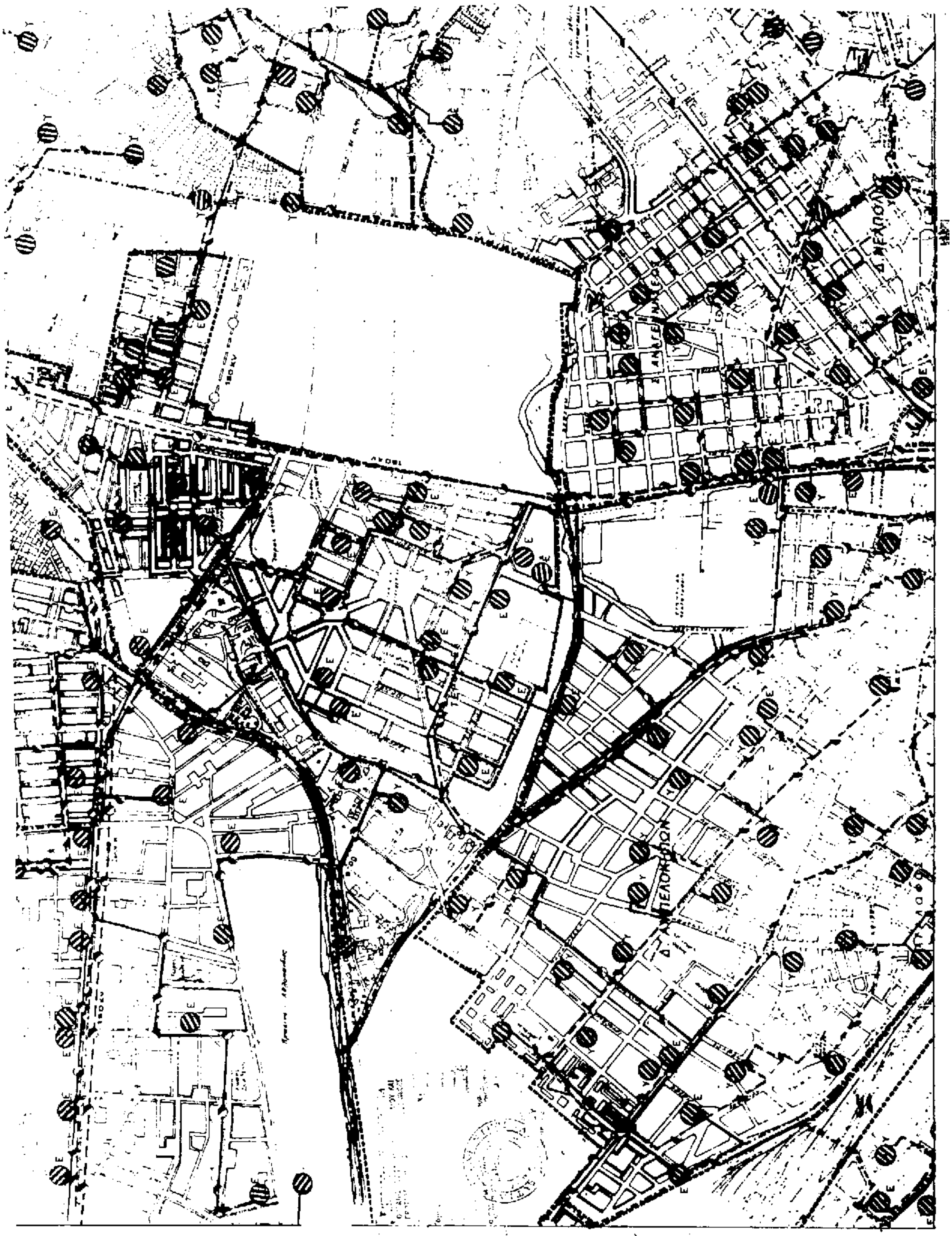

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community Limits
Ορια επέκτασης σχεδίου πόλης-πρόταση
Town-plan boundaries
Ορια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Town-plan boundaries 1982
Ορια Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς
Planning Unit - Neighbourhood Boundary
1
Αριθμός Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς
Number of Planning Unit - Neighbourhood
100
1.55
Μικτή πυκνότητα κατά πολεοδομική ενότητα (κατ./Ha)
Brutto density per urban unit
Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
Average plot ratio per urban unit
ΖΕΚ
Οριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive limit
ΖΚΣ
Οριο ζώνης κοινωνικού συντελεστή
Specially enhanced plot-ratio for specified target group
Οριο περιοχής ανάπλασης
Renewal area limit
Οριο περιοχής ποιοτικής παρέμβασης εξυγίανσης- αναβάθμισης
Area of environmental improvement
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

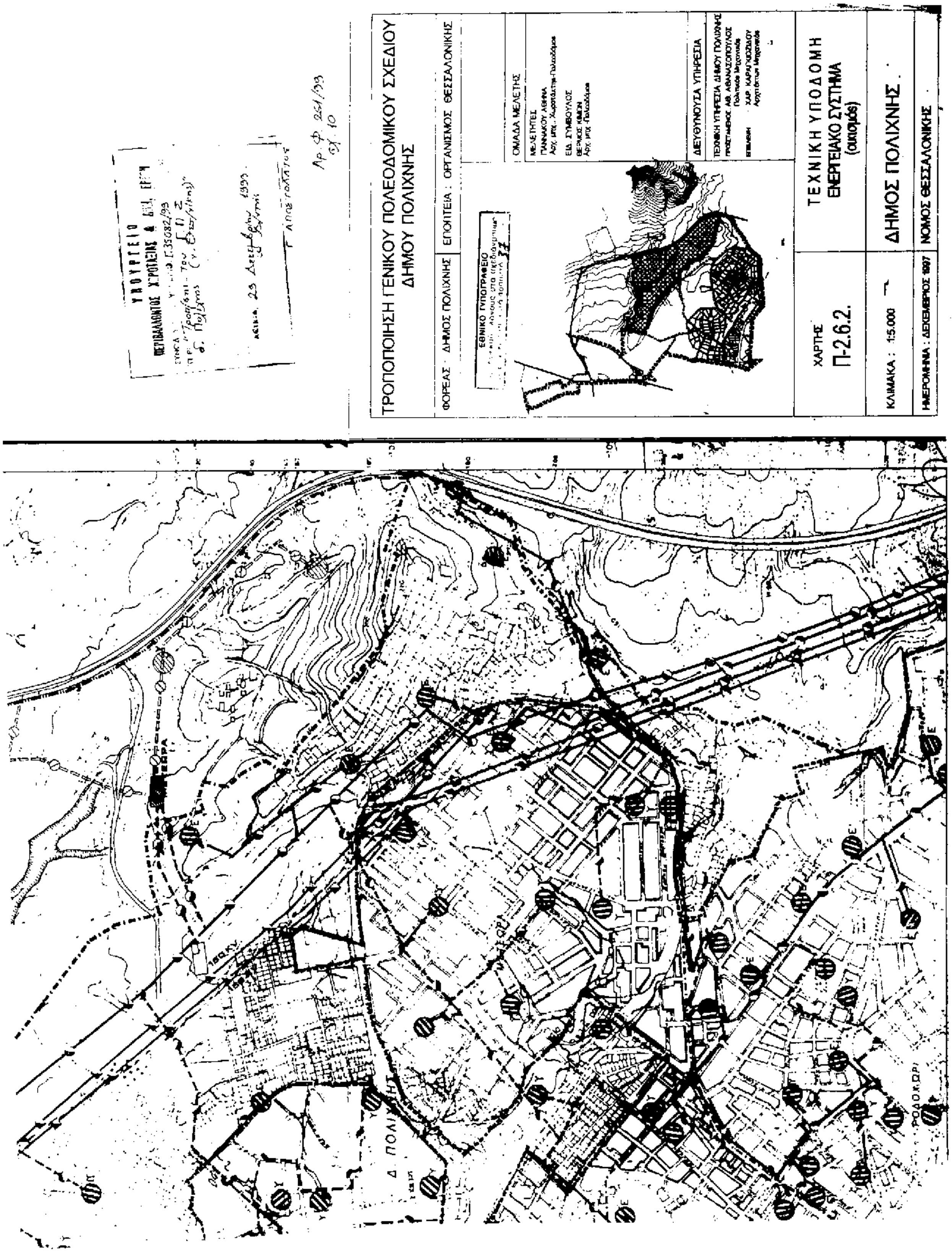

ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

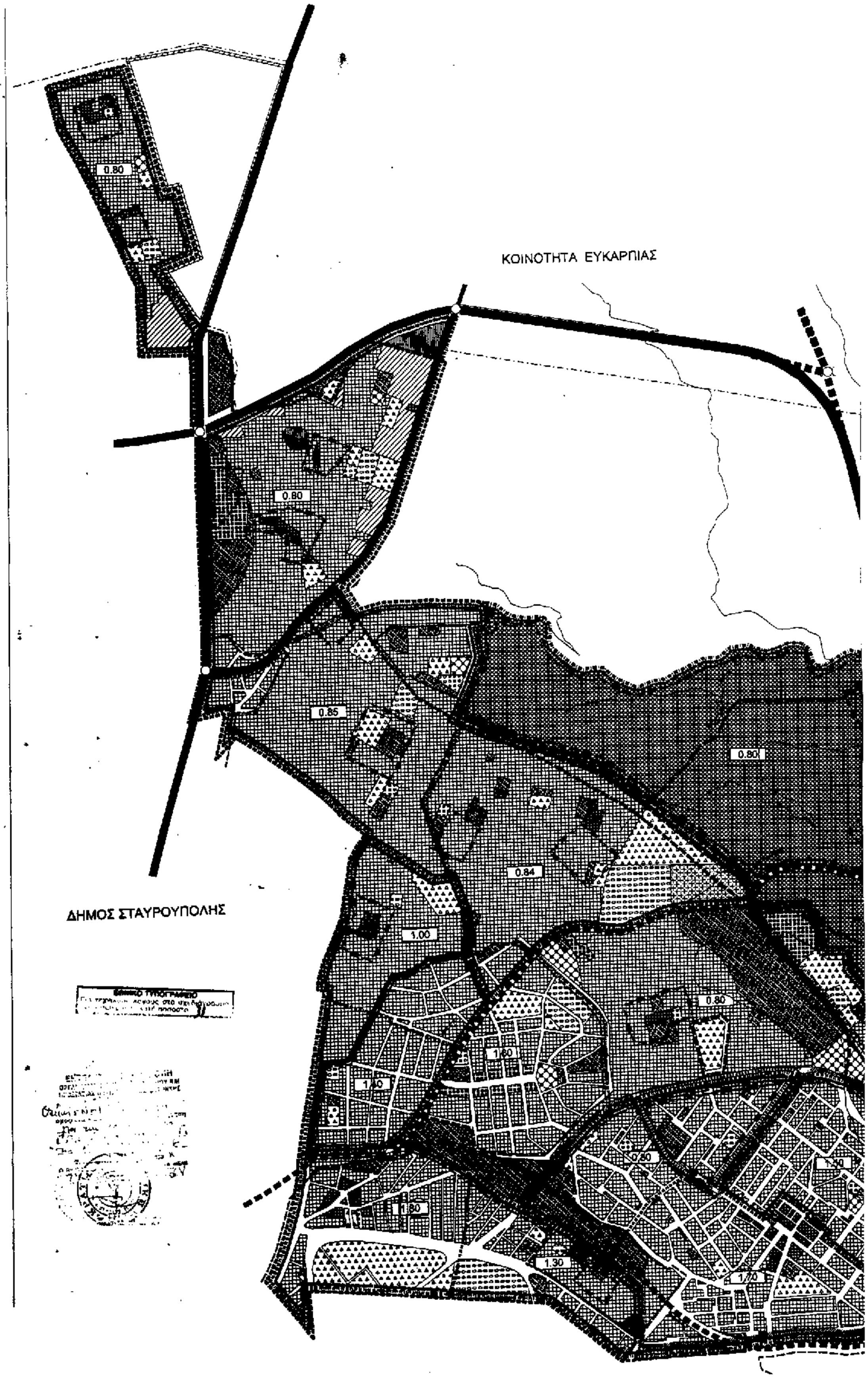

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΕΠΟΠΤΕΙΑ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Π -1.5 -1.7-1.8
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1997
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
16
15
5
14

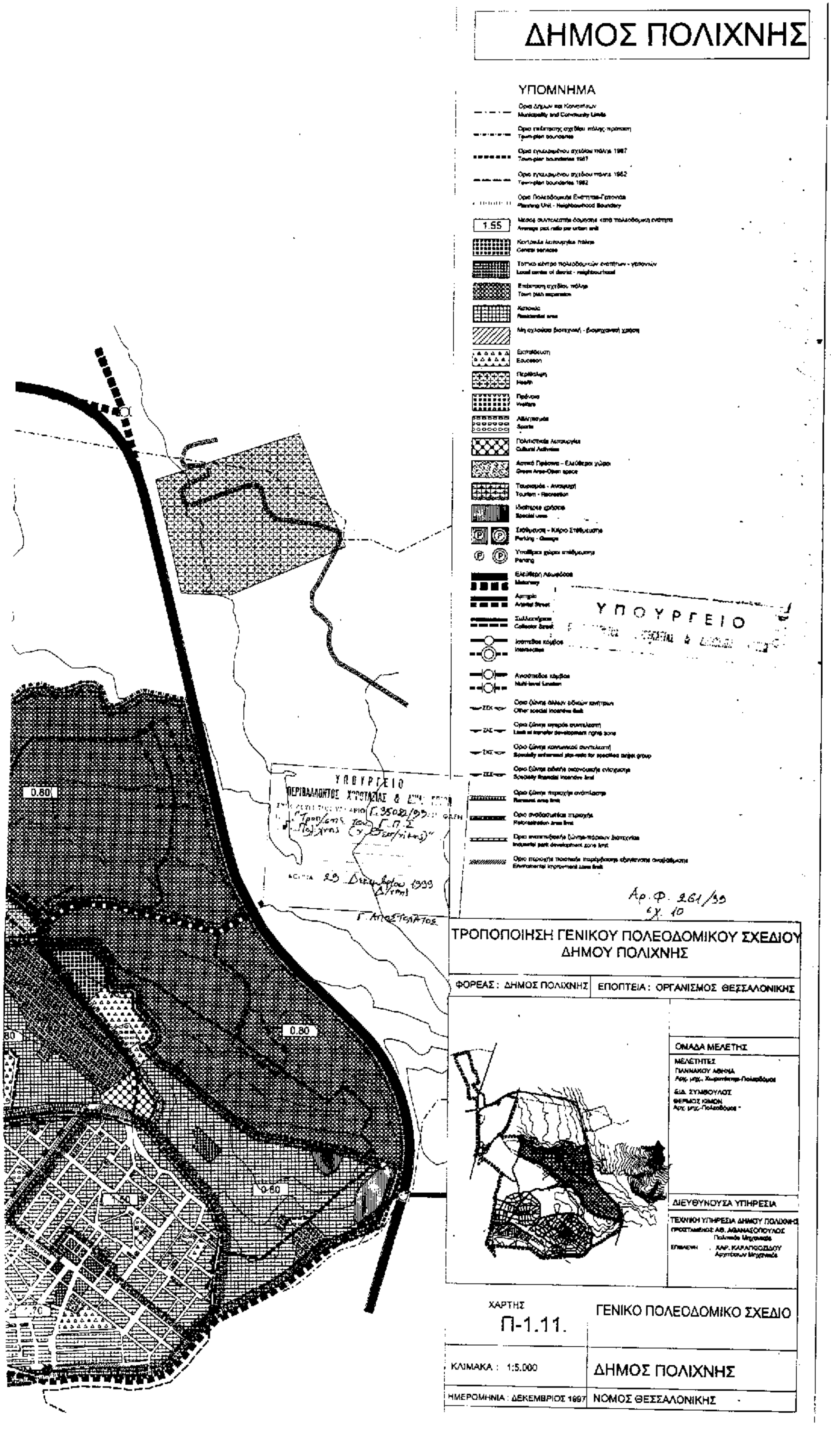

ΠΟΛΙΧΝΗ
150 KV
Δ. ΕΥΟΣΜΟΥ

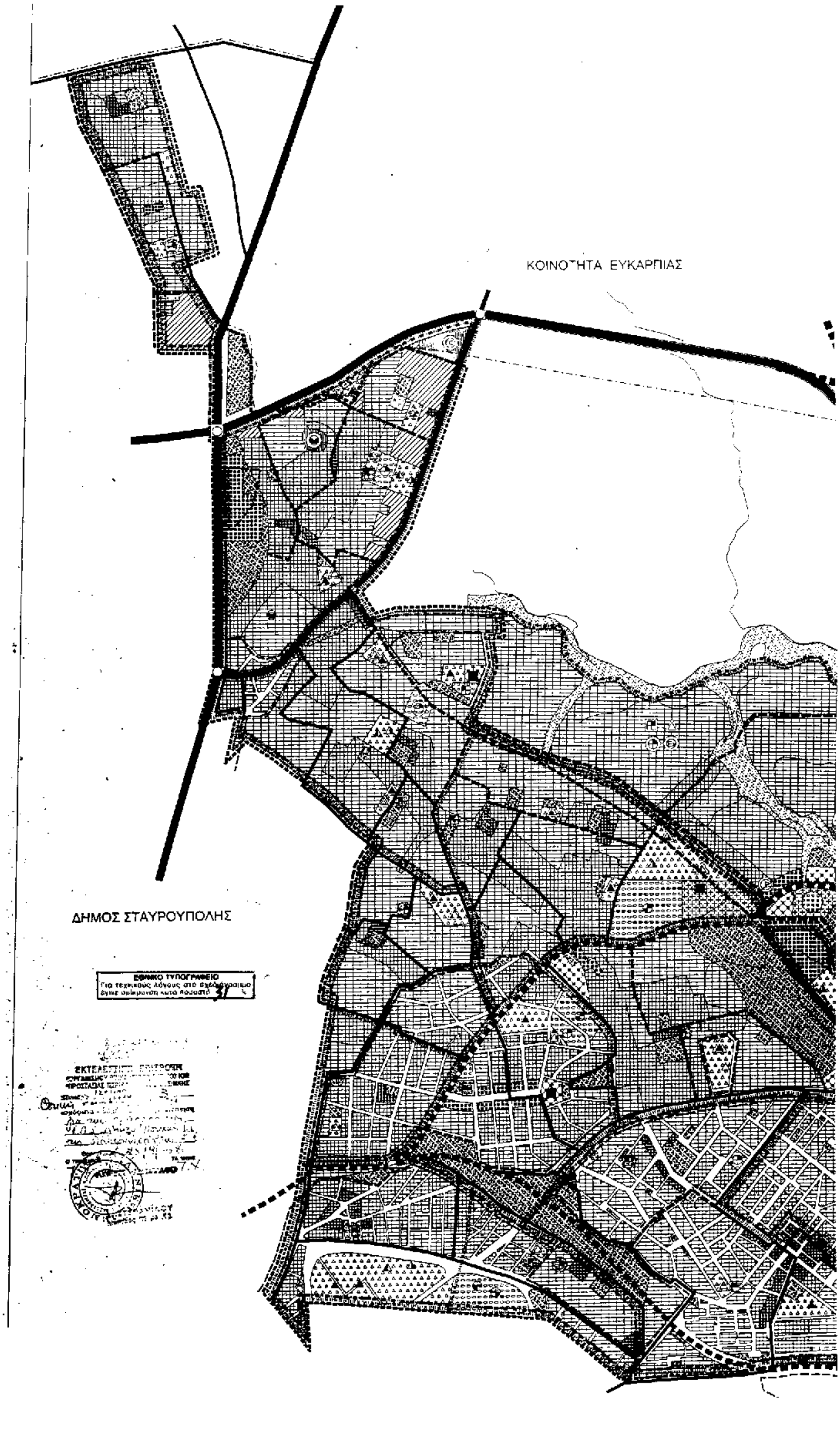

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community Limits
Ορια σχεδίου πόλης-1987
Town-plan 1987 boundaries
Ορια σχεδίου πόλης-πρόταση
Town-plan boundaries
Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στήλων
Main aerial circuit on cylindrical poles
Πρωτεύον υπόγειο δίκτυο
Main underground circuit
Υποσταθμοί Δ.Ε.Η
Secondary stations of Δ.Ε.Η.
Ε - Εναέριοι
Υ - Υπόγειοι
Σταθμός μετασχηματισμού
Transformation station
Σταθμός Ζεύξεως
Merging station
Σταθμός παραγωγής με ηλιακή ενέργεια
Solar energy producing system
Επίγειος αγωγός καύσιμου αερίου (φωταέριο ή υγραέριο)
Ground level pipeline of gas bunkers (gas or L.P.G.)
Υπόγειος αγωγός καύσιμου αερίου (φωταέριο ή υγραέριο
Underground pipeline of gas bunkers (gas or L.P.G.)
Υποσταθμός διανομής καύσιμου αερίου
Substation of gas bunkers distribution
Γενικές εγκαταστάσεις καύσιμου αερίου
General installations of gas bunkers
Επίγεια δίκτυα τηλεθέρμανσης
Ground level circuit of tele heating
Επίγειο δίκτυο ζεστού νερού
Ground level circuit of hot water
Υπόγειο δίκτυο τηλεθέρμανσης
Underground circuit of tele-heating
Υπόγειο δίκτυο ζεστού νερού
Underground circuit of hot water
Θερμοηλεκτρικός σταθμός τηλεθέρμανσης
Thermoelectric, tele-heating station
Θερμοηλεκτρικός σταθμός ζεστού νερού
Thermoelectric hot water station
Γεωθερμικός σταθμός τηλεθέρμανσης
Geothermic, tele-heating station
Γεωθερμικός σταθμός ζεστού νερού
Geothermic, hot water station
Ηλιακός σταθμός τηλεθέρμανσης
Solar, tele-heating station
Ηλιακός σταθμός ζεστού νερού
Solar, hot water station
Κοινό λεβητοστάσιο
Boiler-room
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΙΧΝΗ

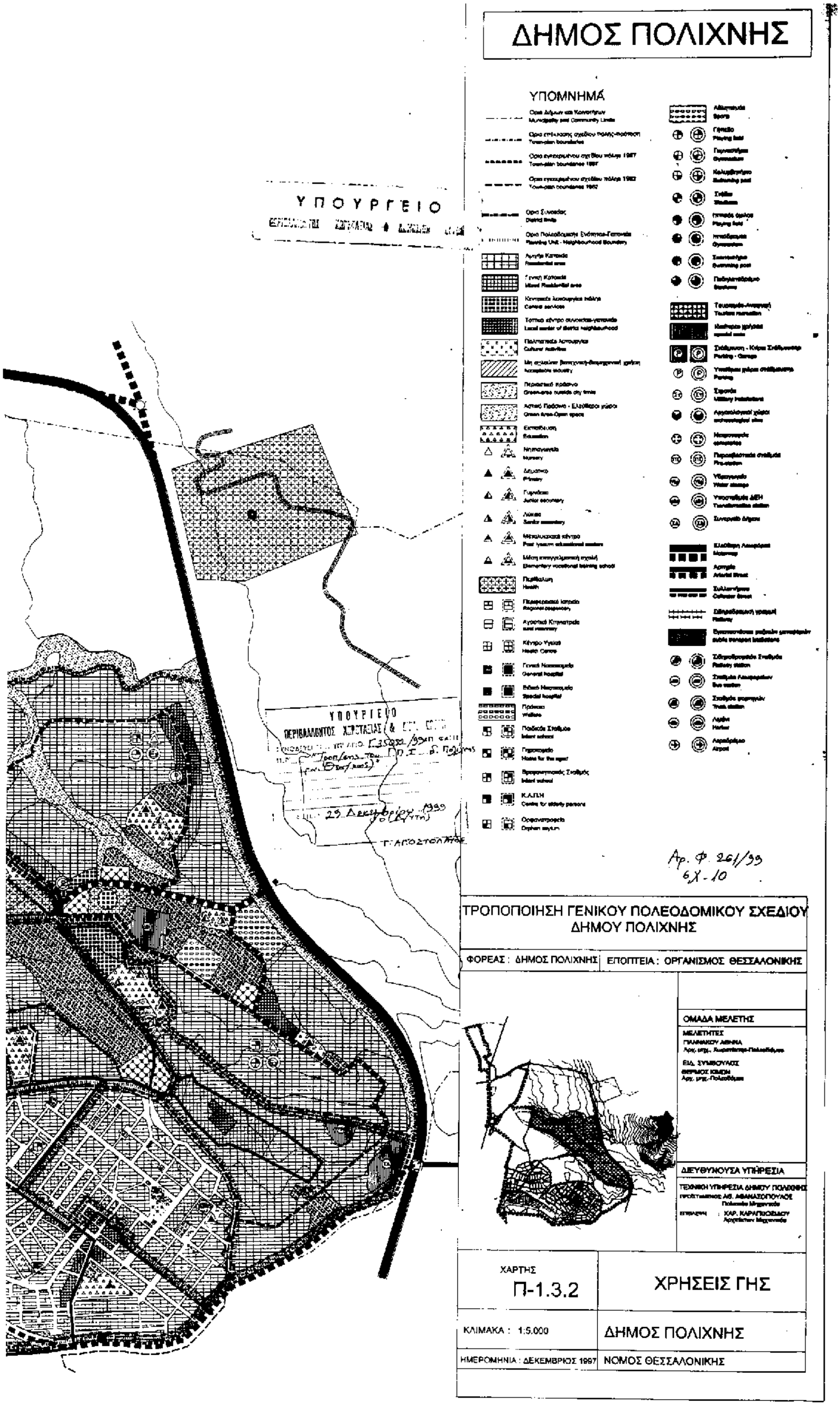


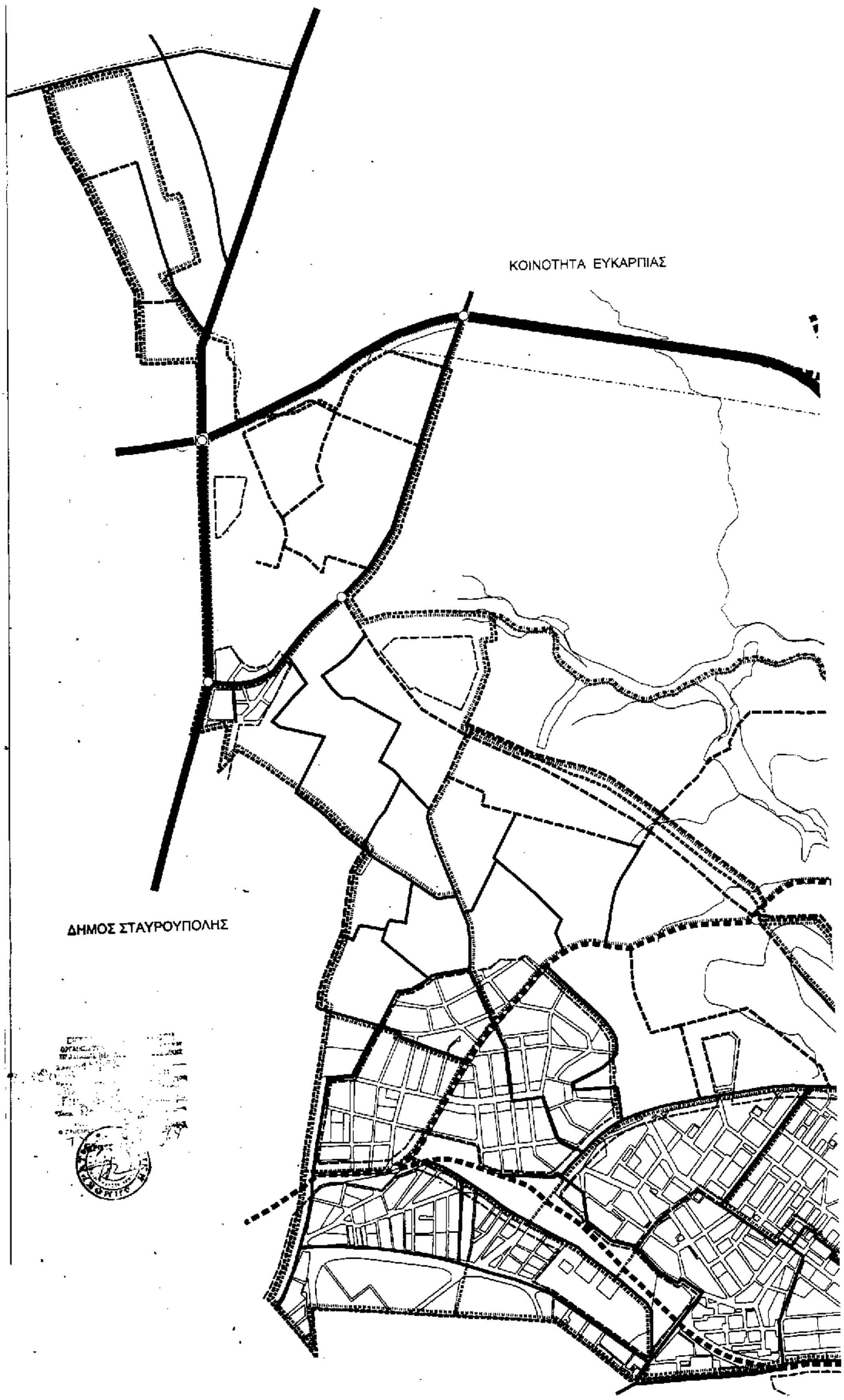

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΕΠΟΠΤΕΙΑ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
(οικισμός)
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.6.2.
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1997
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΡΟΔΟΧΩΡΙ

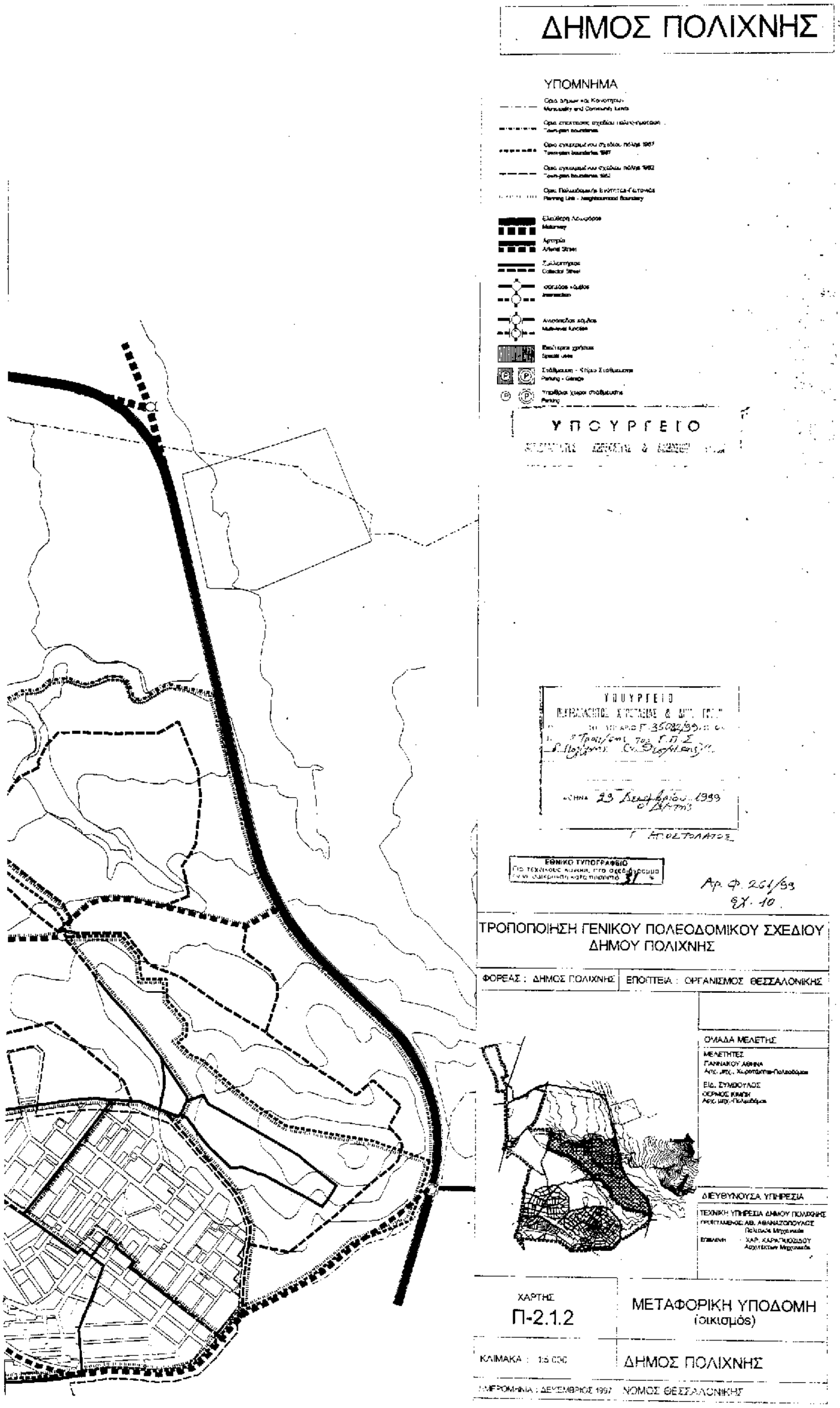

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
0.80
0.80
0.85
0.80
0.84
1.00
0.80
1.30

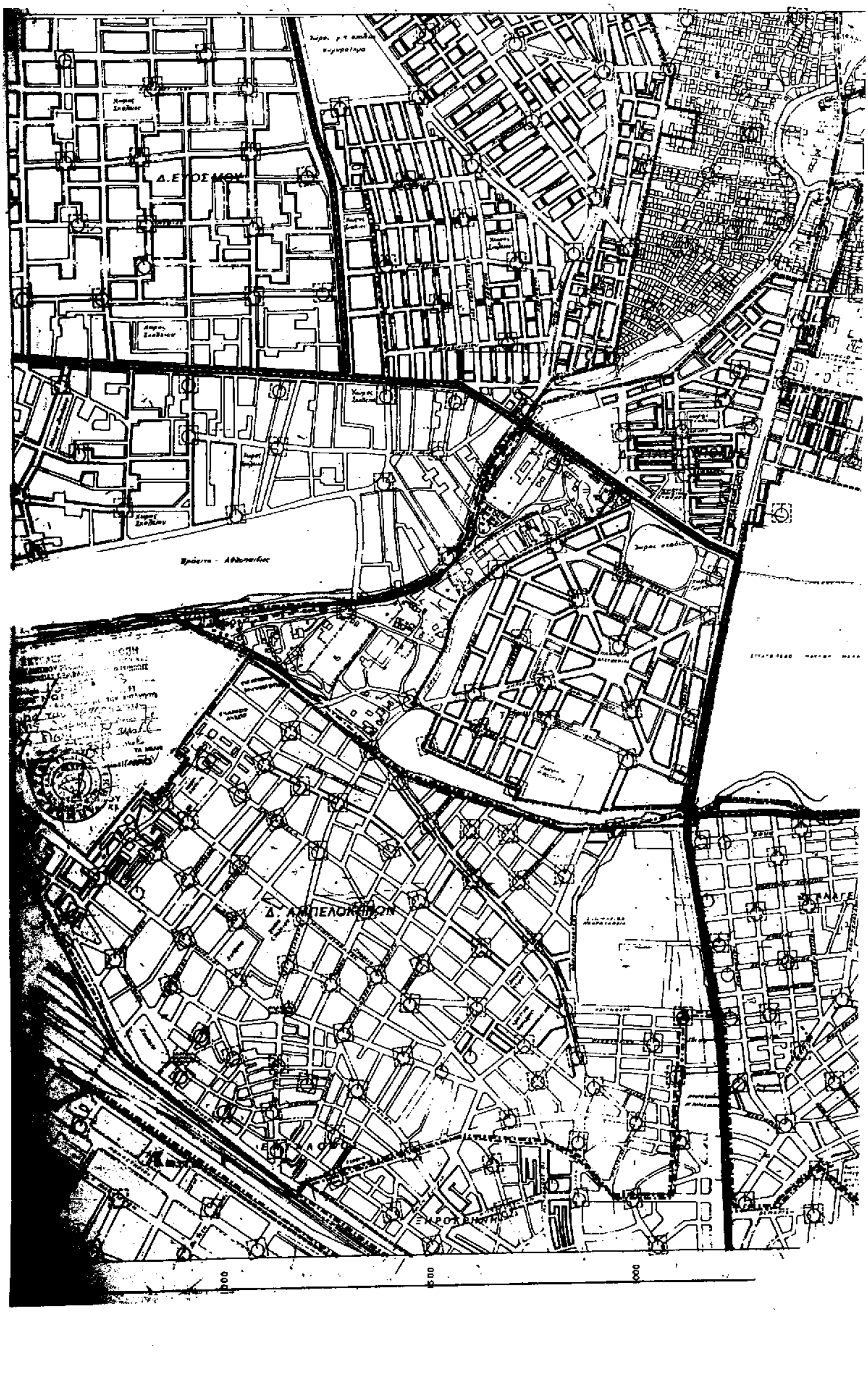

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1.55
0.80
0.80
0.80
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΕΠΟΠΤΕΙΑ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.11.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1997
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

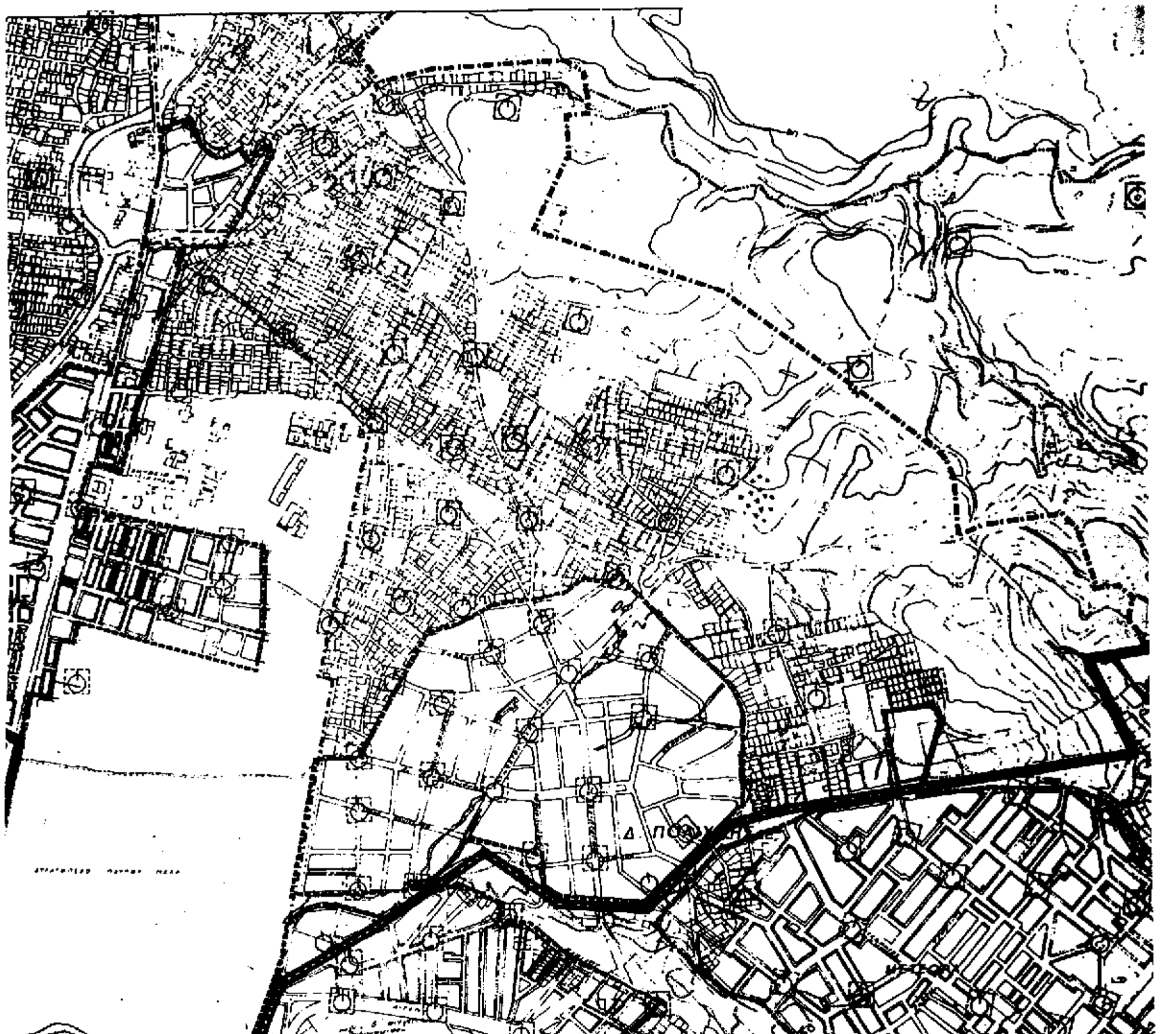

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

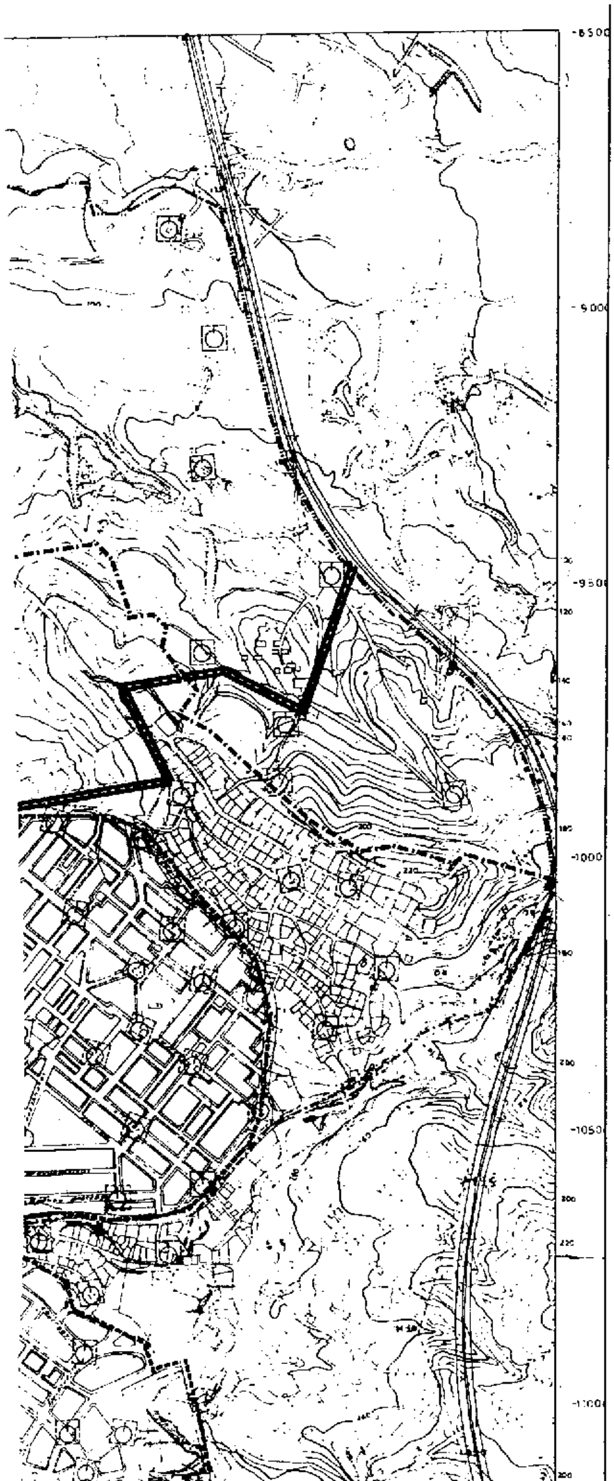

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Αρ. Φ. 261/99
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΕΠΟΠΤΕΙΑ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.3.2
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1997
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΕΠΟΠΤΕΙΑ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΕΙΔ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.2
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
(οικισμός)
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1997
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ


Δ. ΣΥΚΕΩΝ



ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community Limits

Όρια επέκτασης σχεδίου πόλης-πρόταση
Town-plan boundaries

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1987

Πυροσβεστικοί σταθμοί
Fire-stations

Σημεία υδροληψίας για πυρόσβεση
Water-supply point for fire

Όρια περιοχών επέμβασης πυροσβεστικών σταθμών
Fire-station area limits

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

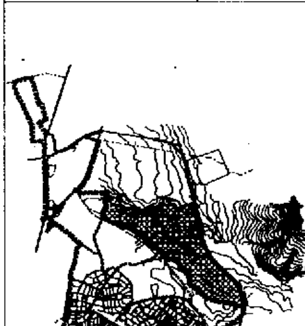
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. Αποστολάκος

Αρ. Φ. 261/35

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ | ΕΠΟΠΤΕΙΑ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ

ΕΙΔ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΘΕΡΜΟΣ ΚΙΜΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΑΘ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ : ΧΑΡ. ΚΑΡΑΓΙΟΖΙΔΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Π-3.1.2	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (οικισμός)
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5.000	ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1997	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ